Sandra Katarzyna Lekarczyk
SENIOR FINANCIAL CONSULTANT

Der Weg zu Ihrer Anlageimmobilie:

1.Beratungstermin: Basics zum Immobilieninvestment

Definition Eigenkapital und mögl. Tilgungsrate

Erhalt passender Angebote

Evaluation und Klärung der Fragen

Objektreservierung

2.Beratungstermin: Angebotsbesprechung + Basics zur Finanzierung

Annahme des Finanzierungs-angebots

Simulation des Kaufs auf Basis konkreter Konditionen

Finanzierungsangebot

Finanzierungsanfrage auf Basis von Selbstauskunft

Anforderung Kaufvertragsentwurf*

erste Kalkulation/Simulation mit Beispielkonditionen

Einrichtung eines Immobilienkontos

Finanzierungsprüfung und Darlehenszusage

Unterzeichnen des Kreditvertrags (14 Tage Widerrufsfrist)

Notartermin

Zahlung der Grunderwerbssteuer an das Finanzamt

Ausstellung Kaufpreisfälligkeit vom Notar

Anpassung des Finanzkonzepts, ggf. Ergänzung/Anpassung der Absicherungen

Feedbackgespräch/ Reflektion

ggf. Verwalter bestimmen

Bei Neubau: 1. Eigentümerversammlung

Eigentumsumschreibung im Grundbuch (Notar, ca. 30 Tage)

Übergabe/Abnahme der Immobilie