

PRODUKTSTECKBRIEF



Finnische Allee 7 (MK 10)

Potsdam-Krampnitz

KfW-Effizienzhaus Denkmal (KfW 70 EE WPB 261)



OBJEKTDATEN

Standort	Potsdam-Krampnitz	Gesamtvolumen	41.300.000 EUR
Objektart	Denkmalschutz/Sanierung	Baujahr	1936
Wohnfläche	rd. 30 bis 81 m ²	Sanierung	2025-2027
Gesamtwohnfläche	rd. 4.800 m ²	Bezugsfertigkeit	31.12.2027
		Fertigstellung	31.05.2028

KAUFPREISE

Kaufpreise	263.000,00 EUR bis 710.000,00 EUR
-------------------	--------------------------------------

KAUFPREISAUFTEILUNG

		AFA
Grundstücksanteil	rd. 12,00 %	
Altbausubstanz	rd. 16,00 %	2,00 %
Sanierungskosten	rd. 72,00 %	
Herstellungskosten	rd. 10,00 % bzw. 15,00 %	
Bemessungsgrundlage		
nach §7i/§7h EStG	rd. 62,00 % bzw. 57,00 %	
Die genaue Festlegung der Abschreibungshöhe erfolgt durch das zuständige Finanzamt.		

VERWALTUNG / GEBÜHREN / NEBENKOSTEN

WEG-Verwaltung mtl./WE	30,00 EUR zzgl. ges. MwSt.
SE-Verwaltung mtl./WE	30,00 EUR zzgl. ges. MwSt.
Erhaltungsrücklage mtl./m² (kalkuliert)	0,40 EUR
Nicht umlagefähige Nebenkosten	ca. 10,00 EUR mtl./WE
Erwerbsnebenkosten (Notar, Gericht, Grunderwerbsteuer)	rd. 8,5 % vom notariellen Kaufpreis

Bauzeitinsen/Bereitstellungszinsen sind entsprechend der jeweiligen Finanzierung zu berücksichtigen.

HINWEISE

Folgende Förderdarlehen können für das Projekt in Anspruch genommen werden:

Bundesförderung für effiziente Gebäude | Programm 261

Max. Darlehen i. H. von 150.000,00 EUR je Wohneinheit, Höhe Tilgungszuschuss beträgt 25% der jeweiligen Darlehenssumme.

!! Die genauen Beträge können Sie der Preisliste entnehmen. !!

Energieberatung

Die Ausarbeitung notwendiger Unterlagen zur Beantragung der KfW-Darlehen, die energetische Baubegleitung sowie die notwendige Bestätigung nach Abschluss der Maßnahmen erfolgt durch einen externen Energieberater. Die Kosten hierfür betragen 3.375,00 EUR inkl. MwSt. je Wohneinheit. Die Herleitung der Kosten entnehmen Sie bitte dem Auftrag zur Erstellung der Bestätigung zum KfW-Auftrag (BzA) im KfW-Programm 261 von Herrn Stefan Preiß.

!! Die genauen Beträge können Sie der Preisliste entnehmen. !!