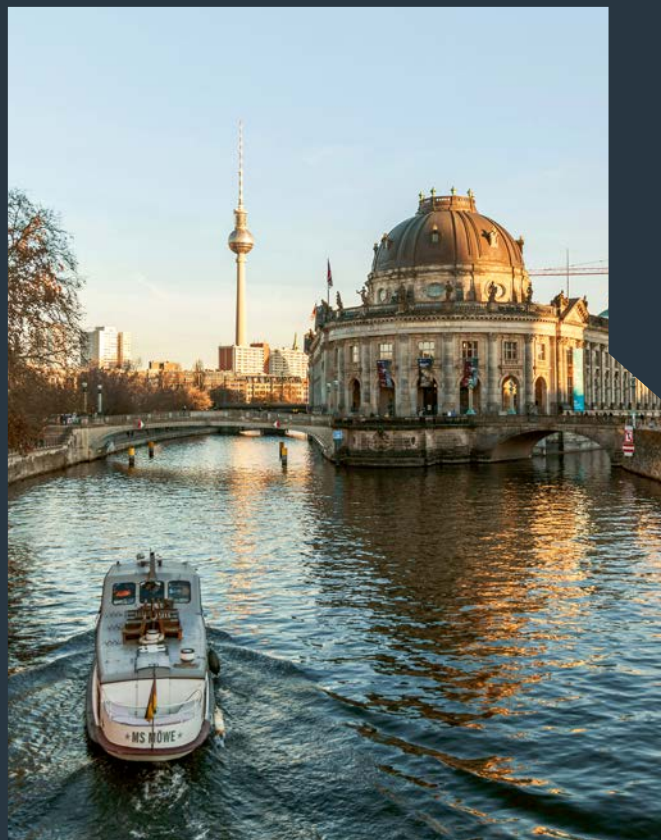


rezy
BERLIN

EINE URBANE
RESIDENZ. IN BERLINS
ZENTRUM. AN URBAN RESIDENCE
IN THE CENTRE OF BERLIN.



unverbindliche Visualisierung / non-binding visualisation



BERLIN: HISTORIE, AVANTGARDE, URBANER PULS, GRÜNE RUHE

*History, avant-garde character,
urban pulse, green tranquility.*

Berlin pulsiert vor Ideen – roh, kreativ, voller Energie. Hier entsteht Raum für Neues und Unkonventionelles.

Berlin pulses with ideas – raw, creative, full of energy. A place for the new and the unconventional.

STEIGENDE NACHFRAGE NACH KOMPAKTEN WOHNEINHEITEN

Etwa 56 % der Berliner Haushalte sind Einpersonenhaushalte.

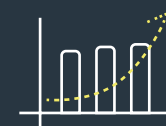
Increasing demand for compact residential units. Around 56% of Berlin households are single occupancy. Source: quininvestment.com

WIRTSCHAFTLICHER AUFSCHWUNG UND STEIGENDE EINKOMMEN

*Economic growth and rising incomes.
Source: quininvestment.com*

CHARMANTE KIEZ- KULTUR UND LEBENDIGES STRASSENLEBEN

*Enchanting local culture and
vibrant street life.*



9 % BEVÖLKERUNGSWACHSTUM

zwischen 2014 und 2023.

*9% population growth between
2014 and 2023. Source: Berlin.de*



ATTRAKTIV FÜR JUNGE BERUFSTÄTIGE, STARTUPS & KREATIVE

*Attractive to young professionals,
startups and creative people.*

AUSSEN ELEGANT,
INNEN DURCH-
DACHT. EIN WERT,
DER BLEIBT.

*ELEGANT ON THE OUTSIDE,
CLEVERLY PLANNED ON THE
INSIDE. VALUE THAT LASTS.*



SMARTES ANLEGEN ODER STILVOLLES WOHNEN – DAS BESTE VON BEIDEM.

SMART INVESTMENT OR
STYLISH LIVING – THE BEST
OF BOTH WORLDS.

Im Berliner Bezirk Mitte im Ortsteil Wedding
entsteht ein neuer Lebenswert: rezy.

62 kompakte Wohnungen und zwei Ge-
werbeeinheiten, ein nachhaltiges Konzept
und stilvolle Ausstattungspakete machen das
Mehrfamilienhaus zum idealen Zuhause für
urbane Young Professionals. Und zu einer
lohnenden Investition für Kapitalanleger.

*A new quality of life is being created in the
Wedding area of Berlin's Mitte district: rezy.*

*62 compact apartments and two commer-
cial units, a sustainable concept and stylish
furnishings make the apartment building the
ideal home for young urban professionals –
and a worthwhile investment for capital
investors.*

DIE LAGE
THE LOCATION



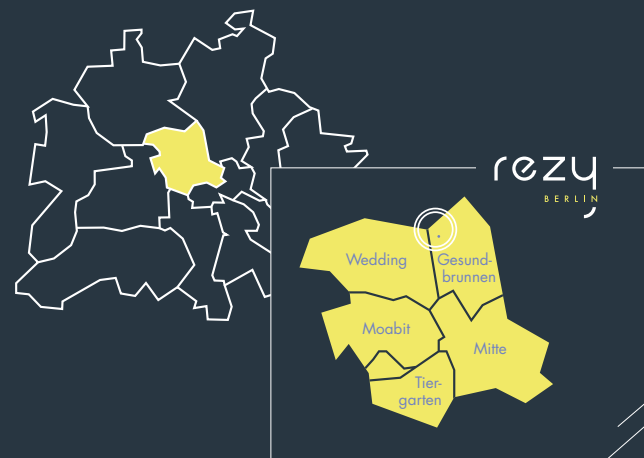
DAS BERLINER ZENTRUM. BEGEHRT ALS ZUHAUSE UND ALS INVESTITION.

THE CENTRE OF BERLIN.
SOUGHT AFTER AS A PLACE TO
LIVE AND AS AN INVESTMENT.



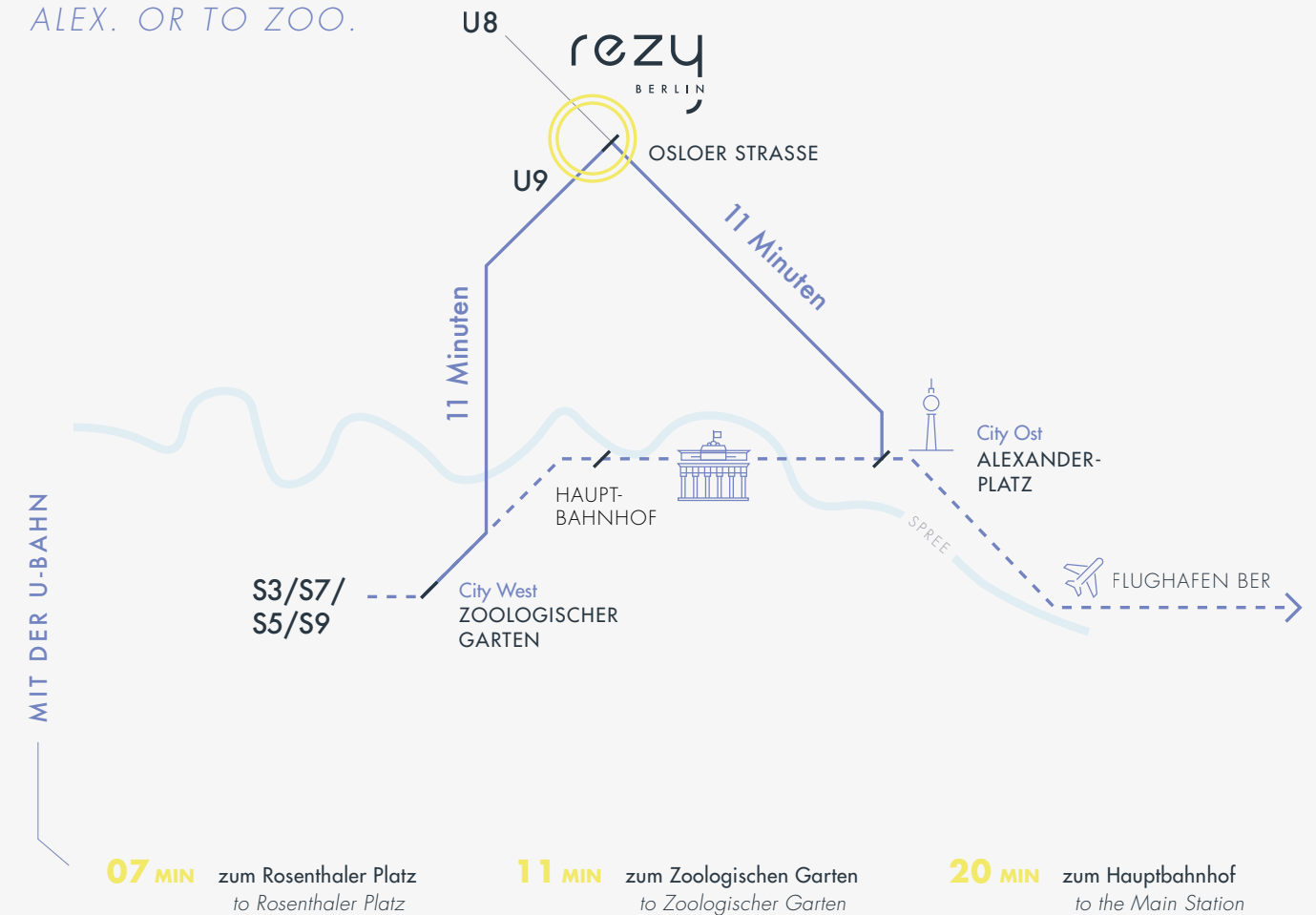
Wedding liegt im Herzen Berlins – inmitten von Kunst, Kultur, Innovation, Nachtleben, Politik und Wirtschaft. Eine attraktive Lage mit Perspektive und Potenzial, das wachsen kann.

Wedding is located in the heart of Berlin – surrounded by art, culture, innovation, nightlife, politics and business. An attractive location with great prospects and potential for growth.



IN 11 U-BAHN-MINUTEN AM ALEX. ODER AM ZOO.

11 MINUTES BY
UNDERGROUND TO
ALEX. OR TO ZOO.





ALEXANDERPLATZ

HAUPTBAHNHOF

POTSDAMER
PLATZ

U-BAHN,
TRAM & BUS
OSLOER STR.

rezy
BERLIN

2 MINUTEN FUSSWEG

GUTE ANBINDUNG.
VIEL GRÜN. UND
DEN FERNSEHTURM
IMMER IM BLICK.

EXCELLENT ACCESS TO
TRANSPORT. LOTS OF GREEN
SPACE. AND THE TELEVISION
TOWER ALWAYS IN SIGHT.

unverbindliche Visualisierung / non-binding visualisation

ÜBERZEUGENDE NACHBARN: DIE HIGHLIGHTS VON BERLINS MITTE.

RIGHT IN THE MIDDLE OF
THE HIGHLIGHTS OF BERLIN'S CENTRE.

KULTUR
● CULTURE



1 UFERHALLEN

Über 18.000 m² Kunst und Kultur am Ufer der Panke.
Over 18,000 m² of art and culture on the banks of the Panke.

BARS
● BARS



3 BASALT

Pure Cocktail-Kunstwerke in botanisch inspiriertem Ambiente.
Pure drinkable works of art in a botanically inspired setting.



2 COFFEE CIRCLE

Das Flagship-Café der legendären
in Wedding gerösteten Kaffees.
*The flagship café of the legendary
coffees roasted in Wedding.*

RESTAURANTS
CAËS RESTAURANTS
● CAFÉS





4 **MARS** Kulinarik inmitten von Kunst und Kultur. *Cuisine surrounded by art and culture.*

KURZE WEGE. VON NAHVERSORGUNG BIS NAHERHOLUNG.

CLOSE TO EVERYTHING.
FROM LOCAL SUPPLIES
TO RECREATION.

Der Wocheneinkauf ist schnell erledigt, wenn man im rezy wohnt. Denn schräg gegenüber liegt ein großer Supermarkt. Auch alle weiteren Adressen des täglichen Bedarfs sowie die Clubs, Bars, Cafés, Restaurants und Galerien von Wedding und Mitte sind schnell erreicht. Sogar zwei Krankenhäuser liegen direkt um die Ecke – und ihr medizinisches Personal findet im rezy ein Zuhause mit kurzem Arbeitsweg.

The weekly shop is finished quickly when you live in rezy. There is a large supermarket diagonally opposite the building. Everywhere else you need to go for your daily needs, in addition to the clubs, bars, cafés, restaurants and galleries in Wedding and Mitte, is within easy reach. There are even two hospitals just around the corner – and their staff can find a home close by at rezy.

Ultimate Frisbee oder Fußball? Hinter dem rezy wartet ein breites Angebot.

Ultimate Frisbee or football? There is a wide range of activities waiting for you behind the rezy.

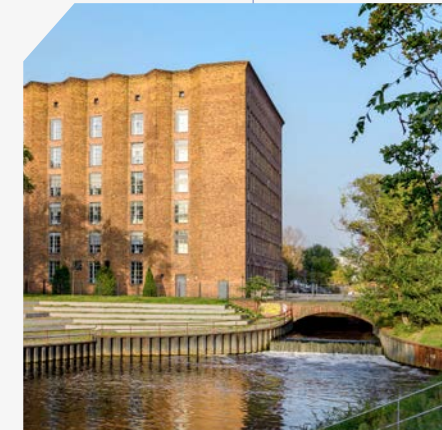
5 SPORTANLAGE



6 PANKE

Wanderlust? Es sind nur 700 Meter bis zum über 20 Kilometer langen Pankeweg.

Fancy a walk? It's only 700 metres to the Pankeweg trail, which is over 20 kilometres long.



7 SCHÄFERSEE

Eine schnelle Auszeit von der Großstadt? Ist nur 5 Radminuten entfernt.

Fancy a quick break from the city? It's only a 5-minute cycle ride away.



DAS OBJEKT

THE PROPERTY

WERTE ERKENNEN. SMART INVESTIEREN.

RECOGNISE VALUE.
INVEST SMARTLY.

- 19
- 01** Top-Lage mit aktuell steigenden Mieten
— Prime location with rents currently on the rise
 - 02** Hoher Wertzuwachs von Berliner Immobilien in den letzten 10 Jahren
— High increase in value of Berlin real estate over the last 10 years
 - 03** Starke Nachfrage von Wohnungsneubau in Berlin
— Strong demand for new building construction in Berlin
 - 04** Sehr niedrige Leerstandsquote in Berlin-Mitte
— Very low vacancy rate in Berlin-Mitte
 - 05** Inflationsschutz und attraktive Eigenkapitalrendite
— Protection against inflation, attractive return on equity
 - 06** Steuerabschreibung – AfA
— Tax depreciation – AfA (for wear and tear)
 - 07** Servicepaket für Vermietung und Möblierung – wahlweise mit Aufpreis
— Service package for renting and furnishing – optional with additional charge



unverbindliche Visualisierung / non-binding visualisation

HOCHWERTIGE ARCHITEKTUR BIS INS KLEINSTE DETAIL.

HIGH-QUALITY ARCHITECTURE
DOWN TO THE SMALLEST DETAIL.

IN DIE ZUKUNFT GEDACHT. UND GEBAUT.

THINKING AHEAD. AND
BUILDING FOR THE FUTURE.

1-Personen-Haushalte sind in Berlin in der **Mehrheit**. Mit 55,8 % machten sie 2022 den größten Anteil der Haushalte in der Hauptstadt aus, gefolgt von 2-Personen-Haushalten mit 25 %*. Es ist absehbar, dass ihr Anteil in Zukunft weiter steigen wird. Daher bietet rezy vorwiegend kompakte Wohnungen mit 1 bis 2 Zimmern. An Mehrpersonenhaushalte ist natürlich auch gedacht. Sie finden ihr Zuhause in Wohnungen mit 3 oder 3,5 Zimmern.

The majority of households in Berlin are single-person ones. At 55.8% of all households, they accounted for the largest share in the capital in 2022, followed by two-person households at 25%. This figure is expected to rise in the future. For this reason, rezy offers primarily compact apartments with one to two rooms (plus kitchen and bath). Multi-person households are, of course, also catered for. These can find their home in apartments with three to three-and-a-half rooms.*

* Quelle/source: statistik-berlin-brandenburg.de

WOHNRAUM FÜR BERLINS WACHSTUM UND WANDEL.

LIVING SPACE FOR
BERLIN'S GROWTH
AND CHANGE.



Anstieg der Reallöhne um 4,0 %
in Berlin im 2. Quartal 2025

*4% increase in real income in Berlin
in the second quarter of 2025*

Quelle/source: statistik-berlin-brandenburg.de



Höchste Mietanstiege unter
deutschen Großstädten

*Highest rent increases among
major German cities*

Quelle/source: zdfheute.de



Bis 2040 sollen vier Millionen
Menschen in Berlin leben

*By 2040, four million people
are expected to live in Berlin*

Quelle/source: berlin.de



unverbindliche Visualisierung / non-binding visualisation

EIN GROSSES PLUS AN LEBENSQUALITÄT: DER GRÜNE HOF.

A BIG PLUS FOR QUALITY OF
LIFE: THE SPACIOUS GARDEN.

Zu rezy gehört eine grüne Oase: der großzügige, liebevoll gestaltete Wohnhof. Er bietet sonnige Rasenplätze für kleine Auszeiten, Spielgeräte für Kinder und Sitzgelegenheiten für nachbarschaftliche Pläusche.

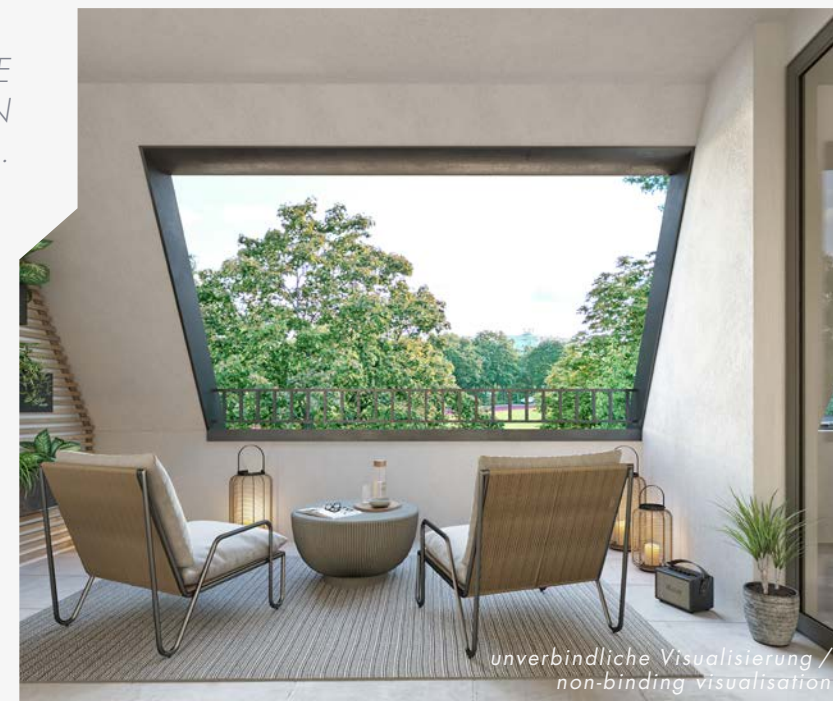
rezy has its own green oasis: the spacious, lovingly designed garden. It offers sunny lawns for relaxing breaks, play equipment for children and seating for neighbourly chats.

IN DIE WEITE BLICKEN. MITTEN IN BERLIN.

GAZE INTO THE
DISTANCE. RIGHT IN
THE MIDDLE OF BERLIN.

Der hofseitige Ausblick ist ein echtes Highlight. Er geht weit über die Grünflächen des Wohnhofs hinweg zu einer in Bäumen eingebetteten Sportanlage.

The view from the garden is a real highlight. It extends far beyond the green spaces of the residential courtyard to a sports facility nestled among trees.



unverbindliche Visualisierung / non-binding visualisation



307 m² grüner Wohnhof
307 m² green garden



Terrassen im Erdgeschoss
Terraces on the ground floor



Sitz- und Erholungsbereiche
Seating and relaxation areas

POTENZIAL FÜR EIN STÜCK ZWEITES ZUHAUSE.

POTENTIAL FOR A
SECOND HOME.



unverbindliche Visualisierung – Nutzung als Coffeelounge/
non-binding visualisation – use as a coffee lounge

- 01 Gewerbe im Erdgeschoss
Commercial space on the ground floor
- 02 Waschsalon
Laundry
- 03 Fahrradkeller
Bicycle storage room

DER TREFFPUNKT DER COMMUNITY? IM ERDGESCHOSS.

THE COMMUNITY
MEETING PLACE?
ON THE GROUND
FLOOR.

Welches Gewerbe wird im Erdgeschoss von rezy einziehen? Eine Coffee-Bar, ein Buchladen, ein Yogastudio? Das steht aktuell noch nicht fest. Bevorzugt wird jedoch eine Vermietung, die der Hausgemeinschaft einen Mehrwert bietet – als das nächstgelegene Highlight von zuhause aus.

What kind of business is going to move into rezy's ground floor? A coffee bar, a book shop, a yoga studio? No decision has yet been made. Since this will be the closest highlight to home, however, preference will be given to a tenant offering added value to the community.

DIE WOHNUNGEN

THE APARTMENTS



DIE WOHNUNGEN: KOMPAKT. DURCHDACHT. KOMFORTABEL.

THE APARTMENTS: COMPACT.
WELL-THOUGHT-OUT.
COMFORTABLE.

rezy bietet ein besonders gutes Verhältnis
von Lebensqualität pro Quadratmeter.

Dafür sorgen die durchdachten Grundrisse
sowie die zu jeder Wohnung gehörenden
Außenflächen. Zusätzlich sind 50 % der
Wohnungen barrierefrei und bieten daher
ein besonders angenehmes Raumgefühl.

*rezy offers a really good quality
of life per square metre.*

*The well-designed floor plans and the
outdoor areas belonging to each flat
ensure that this is the case. In addi-
tion, 50% of the flats are barrier-free,
which gives them a lovely spacious
feeling.*

RAUM FÜR ALLES,
WAS ZÄHLT.
UND ALLE MOMENTE,
DIE ZÄHLEN.

SPACE FOR EVERYTHING
THAT MATTERS. AND ALL THE
MOMENTS THAT MATTER.



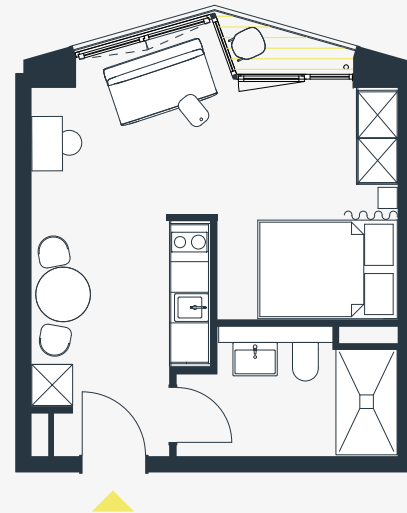
62 kompakte Wohnungen
62 compact apartments



Wohnungen von 30 bis 80 m²
Apartments from 30 to 80 m²



1- bis 3,5-Zimmer-Wohnungen
1 to 3.5-room apartments



Beispielgrundriss
1-Zimmer-Wohnung: 30 m²
Example floor plan for a
one-room apartment: 30 m²

28–39 QUADRATMETER
28–39 SQUARE METRES

41 x 1-ZIMMER-WOHNUNGEN
41 x 1-ROOM APARTMENTS

4 x 1,5-ZIMMER-WOHNUNGEN
4 x 1,5-ROOM APARTMENTS

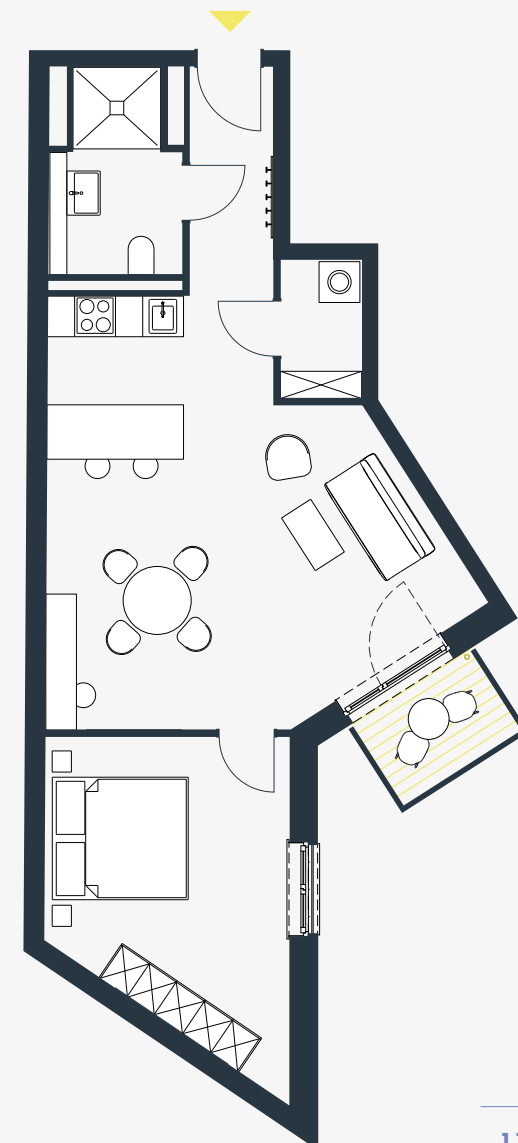
1 UND 1,5 ZIMMER 1 AND 1.5 ROOMS



unverbindliche Visualisierung und Möblierung / non-binding visualisation and furnishings



2 UND 2,5 ZIMMER 2 AND 2.5 ROOMS



Beispielgrundriss
2-Zimmer-Wohnung: 59 m²

Example floor plan for a
two-room apartment: 59 m²

45-69 QUADRATMETER
45-69 SQUARE METRES

11 x 2-ZIMMER-WOHNUNGEN
11 x 2-ROOM APARTMENTS

2 x 2,5-ZIMMER-WOHNUNGEN
2 x 2,5-ROOM APARTMENTS

unverbindliche Visualisierung und Möblierung / non-binding visualisation and furnishings



Beispielgrundriss
3-Zimmer-Wohnung: 73 m²
*Example floor plan for a
three-room apartment: 73 m²*

3 x 3-ZIMMER-WOHNUNGEN
3 x 3-ROOM APARTMENTS

1 x 3,5-ZIMMER-WOHNUNG
1 x 3,5-ROOM APARTMENT

73-80 QUADRATMETER
73-80 SQUARE METRES

3 UND 3,5 ZIMMER 3 AND 3.5 ROOMS



unverbindliche Visualisierung und Möblierung / non-binding visualisation and furnishings

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG INKLUSIVE

HIGH-QUALITY
EQUIPMENT INCLUDED





unverbindliche Visualisierung und Möblierung

Eine ästhetische und langlebige Ausstattung ist Teil des rezy-Konzepts. Hochwertige Materialien wie Holz und Feinsteinzeug schaffen ein zeitlos elegantes Ambiente, das zu jedem Stil passt. Weitere Informationen sind in der separaten Ausstattungsliste in der Baubeschreibung enthalten. Dort stehen zudem zusätzliche Auswahlmöglichkeiten zur Verfügung.

An aesthetic and durable interior is part of the rezy concept. High-quality materials such as wood and porcelain stoneware create a timeless, elegant atmosphere that complements any style. Further information is contained in the separate equipment list in the building specifications. Additional options are also shown there.

MODERNES WOHNEN MIT NATÜRLICHER ELEGANZ

MODERN LIVING WITH NATURAL ELEGANCE.



EXKLUSIVE AUSSTATTUNG
„PREMIUM STYLE“ –
OHNE AUFPREIS INKLUSIVE
EXCLUSIVE 'PREMIUM-STYLE'
FURNITURE AND FITTINGS
INCLUDED AT NO EXTRA CHARGE

- 01** Fußbodenheizung sowie Parkett- oder Vinylboden
Underfloor heating and parquet or vinyl flooring
- 02** Feinsteinzeug-Boden- und Wandfliesen
Porcelain stoneware floor and wall tiles
- 03** Hochwertige Marken- und Badeinrichtung
High-quality brand-name bathroom fittings
- 04** Bodengleiche Duschen
Floor-level showers
- 05** Bodentiefe Fenster, teilweise
Some windows floor-to-ceiling
- 06** Aufzug vorhanden
Lift available
- 07** Mindestens 50% der Wohnungen barrierefrei
At least 50% of apartments barrier free
- 08** Freisitz in allen Wohnungen
Outdoor seating area in all apartments

DETAILS, DIE SICH ÜBER JAHRZEHNTE BEWÄHREN.

DETAILS THAT WILL PROVE
THEIR WORTH OVER DECADES.

rezy ist ressourcenbewusst konzipiert. Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe heizt umweltfreundlich und liefert warmes Wasser. Den Strom dafür erzeugt – zumindest teilweise – die hauseigene Solaranlage. Dies schont zugleich die finanziellen Ressourcen der Bewohner, durch verringerte Nebenkosten. Auch der sorgsame Umgang mit Regenwasser ist bedacht, ebenso die Optimierung des gesamten Stromverbrauchs per Smart Metering.

rezy is designed with the efficient use of resources in mind. An air-to-water heat pump provides environmentally friendly heating and hot water. The electricity for this is generated – at least in part – by the building's own solar power system. This also saves residents money by reducing their utility bills. Consideration has also been put into the careful use of rainwater, and the optimisation of overall electricity consumption using smart metering.



Photovoltaik liefert Strom für die Wärmepumpe und den Gebäudebetrieb.

A photovoltaic system supplies electricity for the heat pump and operation of the building.

SOLARANLAGE



Luft-Wasser-Wärmepumpe
für Heizung und Warmwasser
zu jeder Jahreszeit.

*Air-to-water heat pump
for heating and hot water
in every season.*

WÄRMEPUMPE

- 01 Solaranlage
Solar power system
- 02 Luft-Wasser-Wärmepumpe
Air-water heat pump
- 03 Wasserrückhaltung
Water storage
- 04 Smart Metering –
intelligente Stromzähler
Smart metering –
intelligent electricity meters

MÖBLIERUNG

WAHLWEISE FÜR AUFPREIS

FURNISHINGS – OPTIONAL
FOR AN EXTRA CHARGE



unverbindliche Visualisierung und Möblierung / non-binding visualisation and furnishings

ZWEI LOOKS. ZWEI MÖBLIERUNGS- PAKETE: EASY & COSY

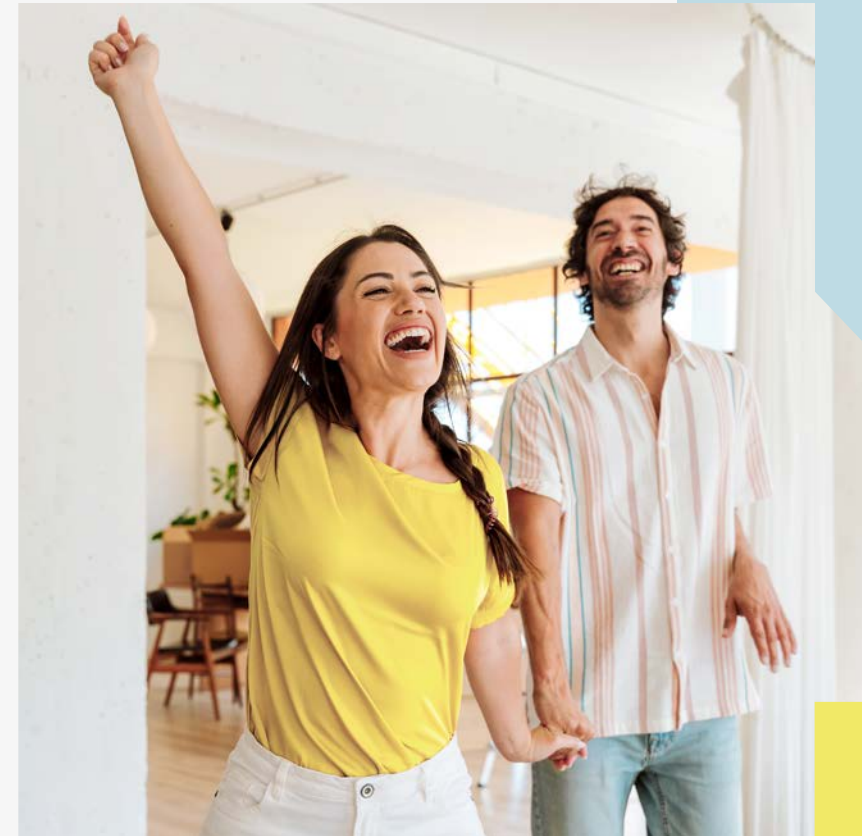
TWO LOOKS.
TWO FURNISHING PACKAGES:
EASY & COSY

Das Berliner Interior-Design-Studio KASANI hat zwei exklusive Möblierunglooks für rezy kreiert. Beide nehmen die Vorzüge und die urbane Lage der kompakten Wohnungen auf. Look 1 mit elegantem Understatement, Look 2 mit souveränen Akzenten. Beide Looks sind in zwei individuell anpassbaren Möblierungspaketen erhältlich: easy für die Grundmöblierung und cosy für die umfassende Einrichtung Ihrer Wohnung.

The Berlin-based interior design studio KASANI has created two exclusive furnishing looks for rezy. Both reflect the advantages and urban location of the compact apartments. Look 1 features elegant understatement, while Look 2 has confident accents. Both looks are available in two customisable furnishing packages: easy for basic furnishings and cosy for comprehensive furnishing of your apartment.

ANPASSBARE
MÖBLIERUNGSPAKETE –
WAHLWEISE FÜR AUFPREIS

CUSTOMISABLE FURNITURE
PACKAGES – OPTIONAL FOR
AN EXTRA CHARGE



INDIVIDUELLE
PLANUNG.
FÜR MAXIMALE
WOHNQUALITÄT.

INDIVIDUAL PLANNING.
FOR MAXIMUM QUALITY
OF LIVING.

Ihr direkter Kontakt:
Your direct contact:

KASANI – Heike Brandt
brandt@kasani.de
+49 (0) 15121239203



unverbindliche Visualisierung und Möblierung / non-binding visualisation and furnishings

MINIMALISTISCH
ZURÜCKHALTEND
ELEGANT *MINIMALIST
UNDERSTATED
ELEGANT*

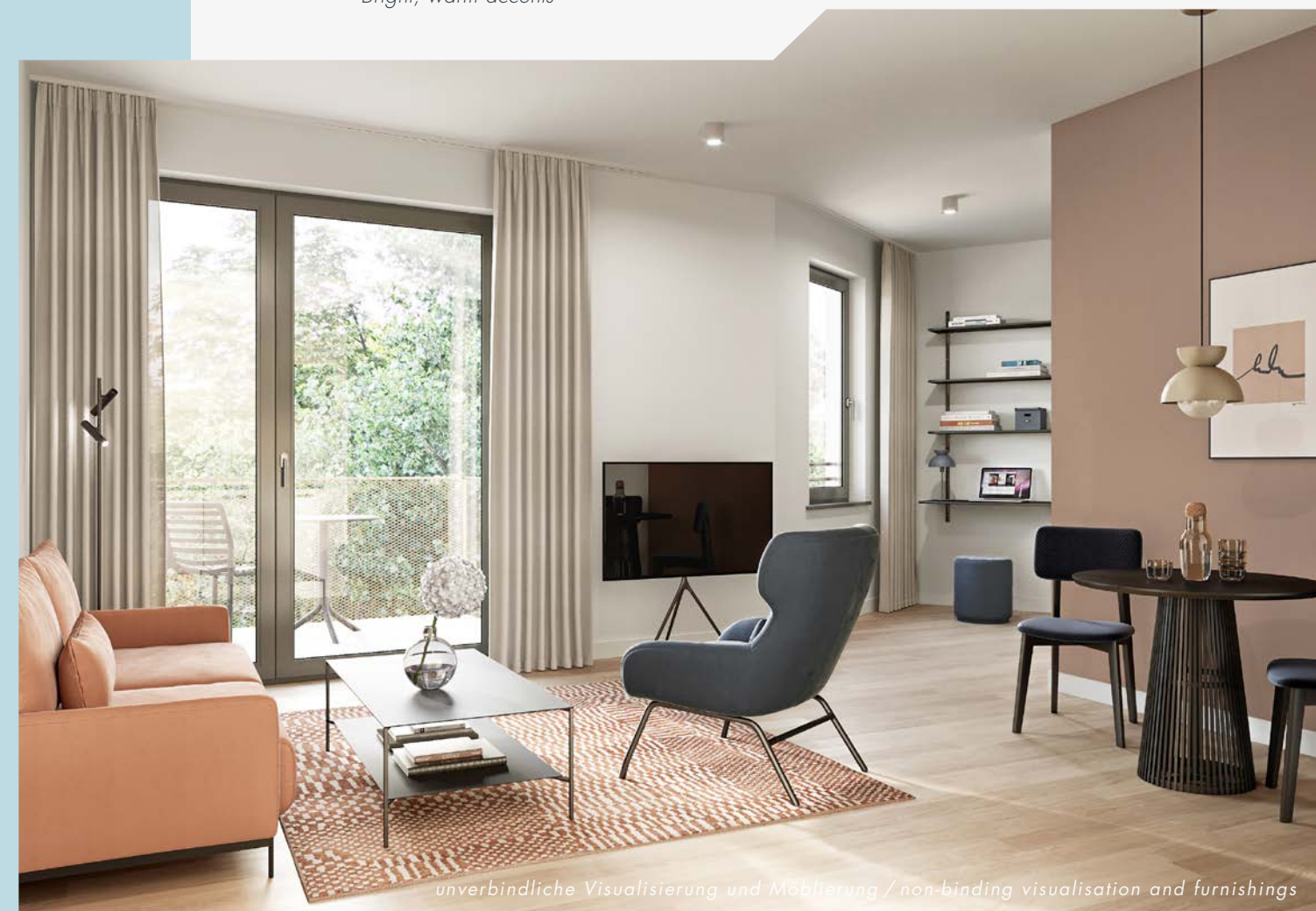
- 01** Neutrale, warme Grundpalette
— *Warm, neutral base palette*
- 02** Akzente in frischem Blau
— *Accents in fresh blue*
- 03** Schwarz-Kontraste
— *Black contrasts*
- 04** Minimalistische Details
— *Minimalist details*

LOOK 1

LOOK 2

- 01** Neutrale, warme Grundpalette
— *Neutral, warm base palette*
- 02** Grautöne von Anthrazit bis Graublau
— *Shades of grey from anthracite to grey-blue*
- 03** Schwarz-Kontraste
— *Black contrasts*
- 04** Leuchtend warme Akzente
— *Bright, warm accents*

ZEITGENÖSSISCH
URBAN *CONTEMPORARY
URBAN*



unverbindliche Visualisierung und Möblierung / non-binding visualisation and furnishings

PAKET EASY



EINBAUKÜCHE
BUILT-IN-KITCHEN

HOTELBETT
HOTEL-GRADE BED

KLEIDERSCHRANK
WARDROBE

SOFA
SOFA

ESSTISCH UND STÜHLE
DINING TABLE AND CHAIRS

BASISBELEUCHTUNG
BASIC LIGHTING

Das **Paket easy** sorgt für die grundlegende, harmonische Möblierung Ihrer Wohnung im rezy. Es ist in beiden Looks erhältlich und ideal, wenn die einziehenden Parteien ihre Einrichtung zum Teil selbst gestalten möchten. Mit dem KASANI-Komplettservice erhalten Sie zusätzlich die Lieferung und Montage sämtlicher Elemente des Möblierungspakets.

The easy package provides basic, harmonious furnishings for your apartment at rezy. It is available in both looks, and is ideal if the new tenants want to select some of their furnishings themselves. The KASANI full service also includes delivery and installation of all the items in the furnishing package.

PAKET COSY



EINBAUKÜCHE
BUILT-IN-KITCHEN

HOTELBETT
HOTEL-GRADE BED

EINBAUSCHRANK
BUILT-IN CUPBOARD

SOFA
SOFA

ESSTISCH UND STÜHLE
DINING TABLE AND CHAIRS

BASISBELEUCHTUNG
BASIC LIGHTING

+

**SCHREIBTISCH MIT REGAL,
SITZHOCKER, GARDEROBE**
DESK WITH SHELF,
STOOL, COAT RACK

BALKONMÖBEL
BALCONY FURNITURE

DEKORATIVE LEUCHTEN
DECORATIVE LIGHTING

TEPPICH UND VORHÄNGE
CARPET AND CURTAINS

WANDDEKORATIONEN
WALL DECORATION

Das **Paket cosy** bietet eine umfassende Möblierungsoption in beiden Looks. Dabei wird die Vollmöblierung ergänzt durch ausgesuchte Textilien, Leuchten und Wanddekorationen. Das Resultat ist eine stilvoll eingerichtete, bezugsfertige Wohnung. Mit dem KASANI-Komplettservice erhalten Sie zusätzlich die Lieferung und Montage sämtlicher Elemente des Möblierungspakets.

The cosy package offers two looks, each with a comprehensive range of furnishings. The full furnishing is complemented by selected textiles, lighting and wall decorations. The result is a stylishly furnished apartment that is ready to move into. The KASANI full service also includes delivery and installation of all the items in the furnishing package.

AUSSTATTUNGSPAKET READY

Einziehen und direkt losleben? Das Ausstattungspaket ready macht es möglich und kann zu beiden Möbliierungspaketen gebucht werden. Es ergänzt Ihre Wohnung um die unverzichtbaren Details des Alltags und macht sie löffelfertig: Geschirr, Besteck, Kochutensilien, Bettzeug und -bezüge, Kleiderbügel, Handtücher und mehr. Die Materialien und die Ästhetik sind hochwertig, langlebig und perfekt abgestimmt auf die Looks der Pakete easy und cosy.

***Move in and feel at home right away?** The ready furnishing package makes it possible and can be booked with both furniture packages. It adds the essential everyday details to your apartment and makes it move-in ready: crockery, cutlery, cooking utensils, bedding and covers, clothes hangers, towels and more. The materials and aesthetics are high-quality, durable and perfectly matched to the looks of the easy and cosy packages.*

KÜCHENAUSSTATTUNGS-SET
KITCHEN EQUIPMENT

WÄSCHE-SET
LINEN SET

DEKORATION
DECORATION



unverbindliche Visualisierung und Möblierung / non-binding visualisation and furnishings



EIN PROJEKT VON OTTO WULFF

A PROJECT RUN BY
OTTO WULFF

LEBENSWERTE. LEBENSÄÄUME. OTTO WULFF.

LIVEABLE SPACES. LIVING ENVIRONMENTS.
OTTO WULFF.

Unsere Geschichte begann 1932 in Hamburg-Billstedt mit Otto Wulff. Er gründete den Familienbetrieb, der sich nachhaltig entwickelte – zu einem leistungsfähigen, erfolgreichen Bauunternehmen. Heute gehört OTTO WULFF zu den führenden Bauunternehmen und Projektentwicklern Norddeutschlands. In dritter Generation entwickeln, bauen, betreiben und verwalten wir deutschlandweit Wohn- und Gewerbeobjekte, Schulen und Krankenhäuser. An unseren drei Standorten in Hamburg, Berlin und Leipzig arbeiten über 650 Mitarbeitende für: Lebenswerte. Lebensräume.

Our story began with the foundation of the family business by Otto Wulff in Hamburg-Billstedt in 1932. The business grew steadily to become an efficient, successful construction company. Today, OTTO WULFF is one of the leading construction companies and project developers in northern Germany. Now in its third generation, we develop, build, operate and manage residential and commercial properties, schools and hospitals throughout Germany. Over 650 employees now work at our three locations in Hamburg, Berlin and Leipzig to create: Livable spaces. Living spaces.



THE WHITE

68 Wohneinheiten, exklusive Lage am Wasser in Berlin-Friedrichshain

68 residential units, exclusive waterfront location in Berlin-Friedrichshain



AM SCHLOSSPARK

städtebauliches Ensemble mit 14 Gebäuden und rund 580 Wohneinheiten in Berlin-Charlottenburg

urban complex comprising 14 buildings and around 580 residential units in Berlin-Charlottenburg

PROJEKTE IN BERLIN

PROJECTS IN BERLIN



DAHME & KÖNIG

25 Eigentumswohnungen mit Steganlage in Berlin-Köpenick

25 freehold apartments with jetty facilities in Berlin-Köpenick



1932 in Hamburg gegründet
Founded in Hamburg in 1932



Familienunternehmen in dritter Generation
Third-generation family business



Über 650 Mitarbeitende
Over 650 employees

DAS MACHT UNS AUS

WHAT MAKES US SPECIAL

Als Familienunternehmen stehen wir für Qualität, Zuverlässigkeit, Verantwortung und Zukunftsorientierung. Diese Werte leben wir seit über 90 Jahren – für Menschen und für Immobilien. Wir bedienen die gesamte Wertschöpfungskette: von der Grundstücksakquise und Planung über die Entwicklung, den Bau, den Betrieb und die Verwaltung einer Immobilie. An unseren Standorten in Hamburg, Berlin und Leipzig arbeiten über 650 Expertinnen und Experten aus über 20 Nationen. Hand in Hand mit unseren Partnern und Kunden schaffen wir wertbeständige Arbeits- und Lebensräume.

As a family-owned company, we are committed to quality, reliability and a forward-looking approach. We have lived these values for over 90 years – and we apply them to both people and to property. We serve the entire value chain: from land acquisition and planning to the development, construction, operation and management of a property. Over 650 experts from more than 20 countries work at our locations in Hamburg, Berlin and Leipzig. We work hand in hand with our partners and customers to create work and living spaces that retain their value.



UNSERE STÄRKEN

OUR STRENGTHS

Stabilität seit 90 Jahren

Stability for 90 years

Die gesamte Wertschöpfungskette aus einer Hand

The entire value chain from a single source

Nachhaltig, innovations- und zukunftsorientiert

Sustainable, innovative and future-oriented

Transparentes Miteinander für verdientes Vertrauen

Transparent collaboration for well-earned trust

Mehr Informationen *More information*

otto-wulff.de

EIN PROJEKT VON
A PROJECT RUN BY



OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH
Archenholzstraße 42, 22117 Hamburg
www.otto-wulff.de

MIT DEM VERTRIEB BEAUFTRAGT
RESPONSIBLE FOR SALES



Vertrieb Deutschland.Immobilien GmbH
Georgstraße 44, 30159 Hannover
www.deutschland.immobilien
Kontakt: beratung@deutschland.immobilien



Der Prospektaufbau zum Bauvorhaben rezy gliedert sich in zwei Teile. Dabei informiert dieser Teil A über Standort, Quartierskonzept, Grundrisstypen, Ausstattung, Projektpartner u.ä..

The prospectus for the construction project is divided into two parts. This part A provides information about the location, neighbourhood concept, floor plan types, amenities, project partners, etc.



Teil B enthält Informationen zu rechtlichen & steuerlichen Rahmenbedingungen und Risikohinweise, die mit dem Erwerb einer Eigentumswohnung verbunden sind. Der Prospektteil A gilt nur in Kombination mit Prospektteil B.

Part B contains information about the legal and tax framework and risk warnings associated with the purchase of a condominium. Part A of the prospectus is only valid in conjunction with Part B.

IMPRESSUM IMPRINT

OTTO WULFF
Residenzstraße 81, 13409 Berlin
www.rezy.berlin

Weitere Informationen zum Objekt und den Risiken finden Sie im Verkaufsprospekt.

BILDNACHWEISE PHOTO CREDITS

S. 3 Unsplash © Nikita Pishchugin | S. 4 Unsplash © Adrien Aletti/Mateo Krossler | S. 5 Adobe Stock © simona | S. 8/38 © Felix Löchner | S. 9 Adobe Stock © Frank Lambert | S. 13/15 © Dagmara Musial | S. 16 Adobe Stock © DusanJelicic/ebenart und © Dagmara Musial | S. 22 Unsplash © Curated Lifestyle | S. 25 iStock © Alexander-Nakic | S. 30 Adobe Stock © VERTEX SPACE | S. 40 iStock © harmpeti und © Atlas Concorde | S. 42 Adobe Stock © inesbazdar | S. 46 Adobe Stock © oneinchpunch

Konzept, Gestaltung und Visualisierungen | *Concept, design and visualisations:*
© STAUB Berlin

ANGABENVORBEHALT

RESERVATION OF RIGHTS

Alle in dieser Broschüre enthaltenen Informationen und das dargestellte Fotomaterial repräsentieren den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung und sind nicht verbindlich. Zusicherungen baulicher Beschaffenheit werden ausdrücklich nicht übernommen. Hierfür sind ausschließlich die Angaben im notariellen Kaufvertrag ausschlaggebend. Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Illustrationen sind freie künstlerische Darstellungen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände und farbigen Wandgestaltungen sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bitte beachten Sie, dass es bei den Abbildungen bildschirm- und drucktechnisch bedingt zu Farbabweichungen kommen kann. Die angebotenen Produkte gelten vorbehaltlich herstellerbedingter Änderungen. Planungsstand: November 2025. Angaben nach GEG: Bedarfsausweis noch nicht vorhanden, erfolgt nach Fertigstellung.

All information contained in this brochure and the photographic material displayed represent the current status at the time of printing and are not binding. No guarantees are made regarding the structural condition. Only the information contained in the notarised purchase agreement is decisive in this regard. Views and fittings are based on data that may change during further planning phases. Illustrations are free artistic representations. The furnishings and coloured wall designs shown are to be understood as design suggestions only. Please note that there may be colour deviations in the illustrations due to screen and printing technology. The products offered are subject to manufacturer-related changes. Planning status: November 2025. nformation in accordance with the GEG (German Building Energy Act). Energy performance certificate not yet available: to be provided after completion.