

Bestands- immobilien als Kapitalanlage

Unser Objekt in Berlin



Bloom&Bricks
SIEDLUNG GRÜNECK · BERLIN

1

Unser Unternehmen

Wir gehören zu den
wachstumsstärksten
Firmen Deutschlands.



GRÜNDUNG
2009



STANDORTE
MÜNCHEN & AUGSBURG



ASSETS UNDER
MANAGEMENT
ca. **2,2** MRD. €



MITARBEITER
130

Aus-
gezeichnet
mit dem



SERVICE AWARD 2026
von **FONDS professionell.**

Auf Basis einer Leserumfrage
bewerteten Finanzdienstleister
und Vermögensberater die
Serviceleistung teilnehmender
Sachwertinvestment-Anbieter.

Ausgezeichnet als
KUNUNU
TOP COMPANY 2025!



Rund 5 % aller
Arbeitgeberprofile
erhalten diese
Auszeichnung
ausschließlich auf
Basis von kununu
Bewertungen.

Gemeinsam mehr erreichen –
mit starken Partnern an unserer Seite



VERSICHERUNGS
KAMMER



die Bayerische

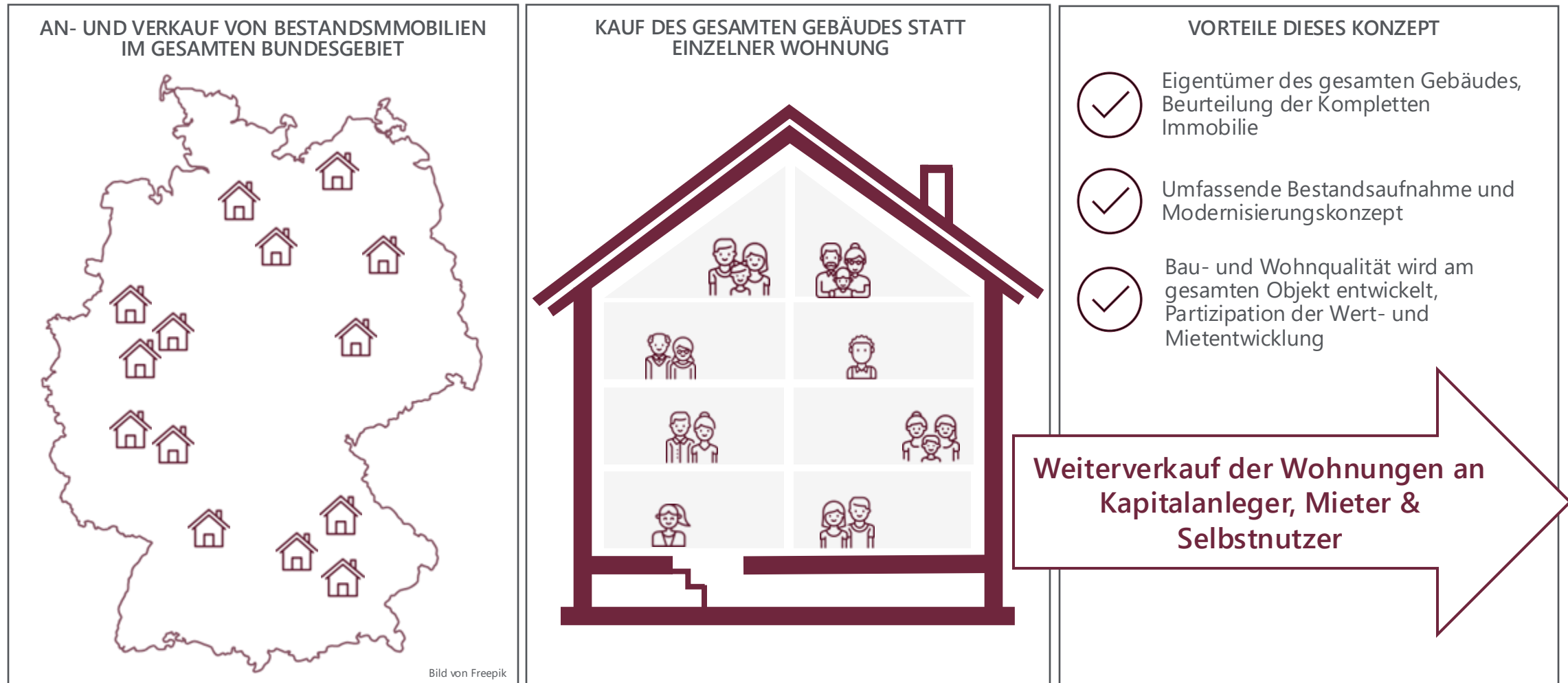
ROLAND BERGER
INDUSTRIES GMBH



DONNER & REUSCHEL
PRIVATBANK SEIT 1798

Baywobau® 

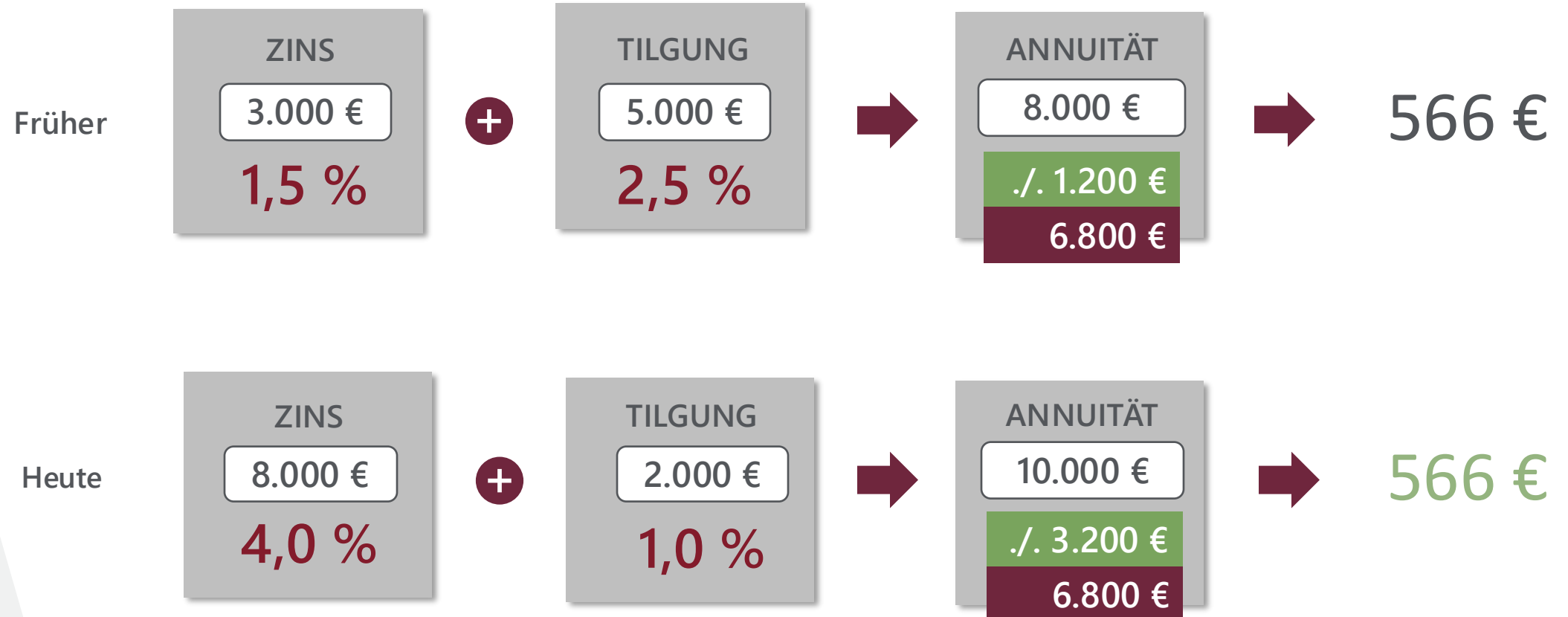
Das Domicil-Konzept



2

Aktuelle Situation am deutschen Wohnungsmarkt

Annuitätenberechnung 200k Darlehen „alte Zeit“ vs. „neue Zeit“



Aktuelle Meldungen aus der Finanzwelt

Handelsblatt

US-Notenbank senkt Zinsen überraschend stark

18.09.2024

Washington. Die US-Notenbank Federal Reserve (Fed) leitet eine neue Phase der Geldpolitik ein und vollzieht dies gleich mit einem deutlichen Schritt: Die Geldpolitiker um Fed-Chef Jerome Powell senkten den Leitzins am Mittwoch um einen halben Prozentpunkt. Klassischerweise sind Zinsschritte von einem Viertelprozentpunkt üblich.

ntv

Großer Schritt nach unten: US-Notenbank senkt Leitzins um 0,5 Prozentpunkte

18.09.2024

Die Senkung markiert eine Zäsur: Die US-Notenbank Federal Reserve reagiert auf die abflauende Inflation und leitet die Zinswende ein. Zum ersten Mal seit Ausbruch der Corona-Pandemie sinkt der Leitzins um 0,5 Prozentpunkte. Die Fed entscheidet sich damit für



tagesschau

Europäische Zentralbank

Leitzinsen sinken zum dritten Mal in diesem Jahr

Stand: 17.10.2024 15:44 Uhr

Vor dem Hintergrund einer sinkenden Inflation hat die EZB erneut die Leitzinsen gesenkt - seit Sommer bereits das dritte Mal. Der am Finanzmarkt richtungsweisende Einlagenzins fällt auf 3,25 Prozent.

Frankfurter Allgemeine

Die EZB wagt die Zinssenkung Nummer drei

18.10.2024, 08:07

Die Europäische Zentralbank (EZB) senkt ihre Leitzinsen ein drittes Mal. Wie der EZB-Rat am Donnerstag nach seiner Oktober-Zinssitzung mitteilte, werden alle drei Leitzinsen um 0,25 Prozentpunkte herabgesetzt.

BUSINESS
INSIDER

EZB senkt erneut den Leitzins – warum jetzt der beste Zeitpunkt für einen Immobilien- Kauf ist, laut Experten

17 Sep 2024

Konjunktur

SPIEGEL Wirtschaft

EZB senkt erneut Zinsen im Euroraum

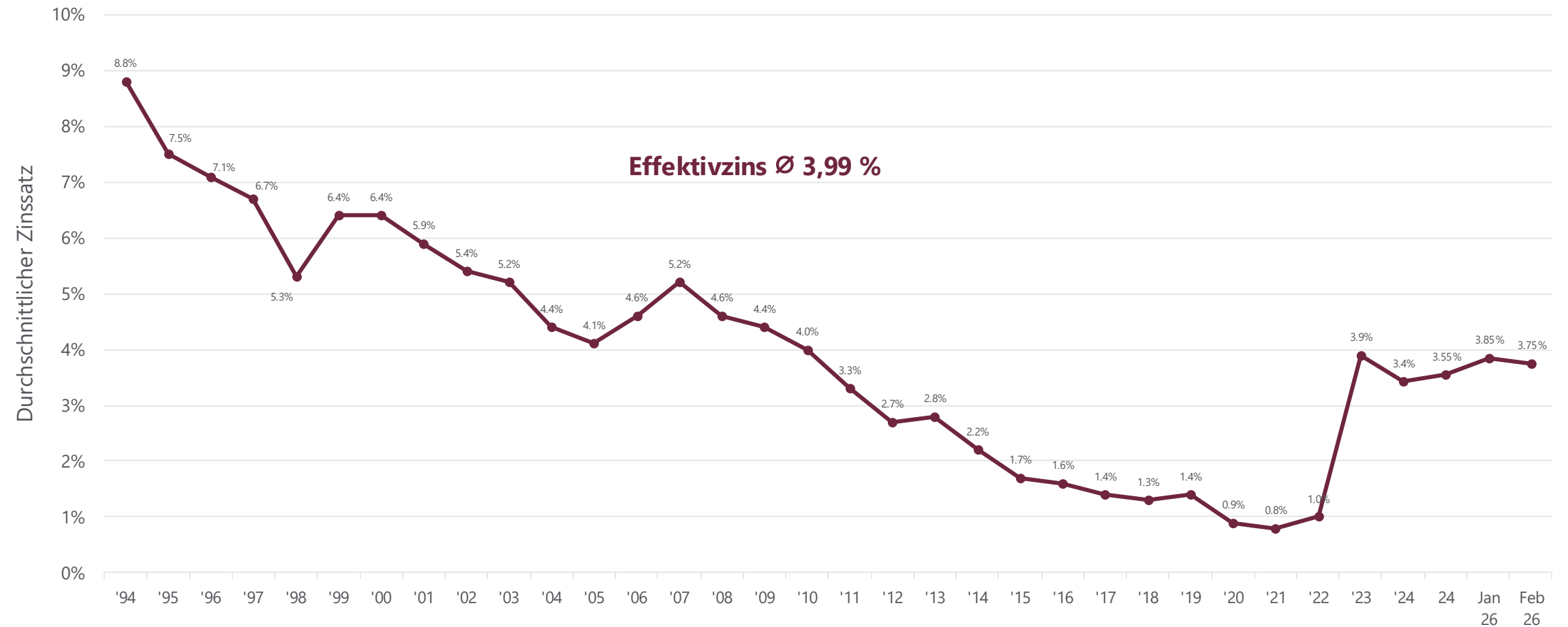
12.12.2024, 14.30 Uhr

Die Sorgen um die Wirtschaft im Euroraum haben zugenommen. Jetzt steuert die EZB dem mit einer erneuten Leitzinssenkung entgegen. Volkswirte gehen davon aus, dass das noch nicht der letzte Schritt ist.

Die Europäische Zentralbank (EZB) reagiert mit der vierten Zinssenkung in diesem Jahr auf wachsende Sorgen um die Konjunktur im Euroraum. Der EZB-Rat setzt den am Finanzmarkt richtungsweisenden Einlagenzins um 0,25 Prozentpunkte auf 3,0 Prozent herab.

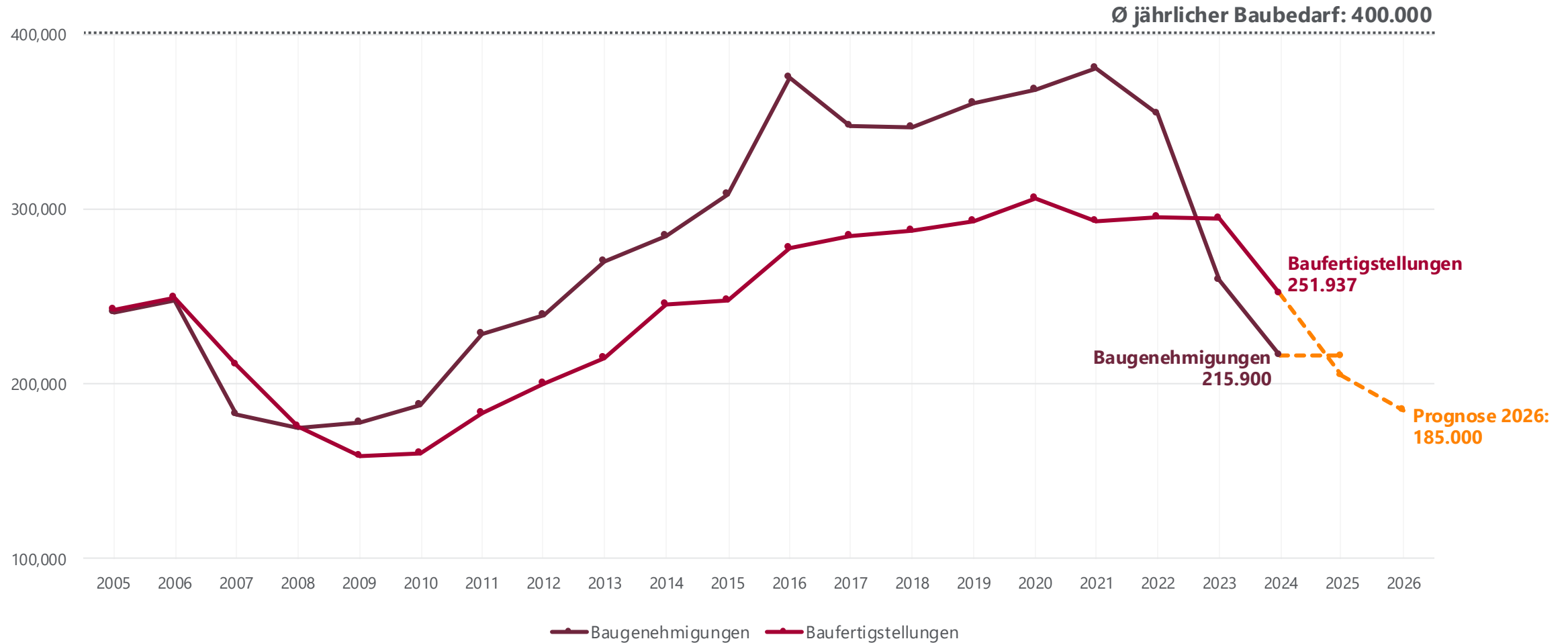
Entwicklung der Zinsen in Deutschland

Effektivzins für Hypothekendarlehen bei 10-jähriger Zinsfestschreibung



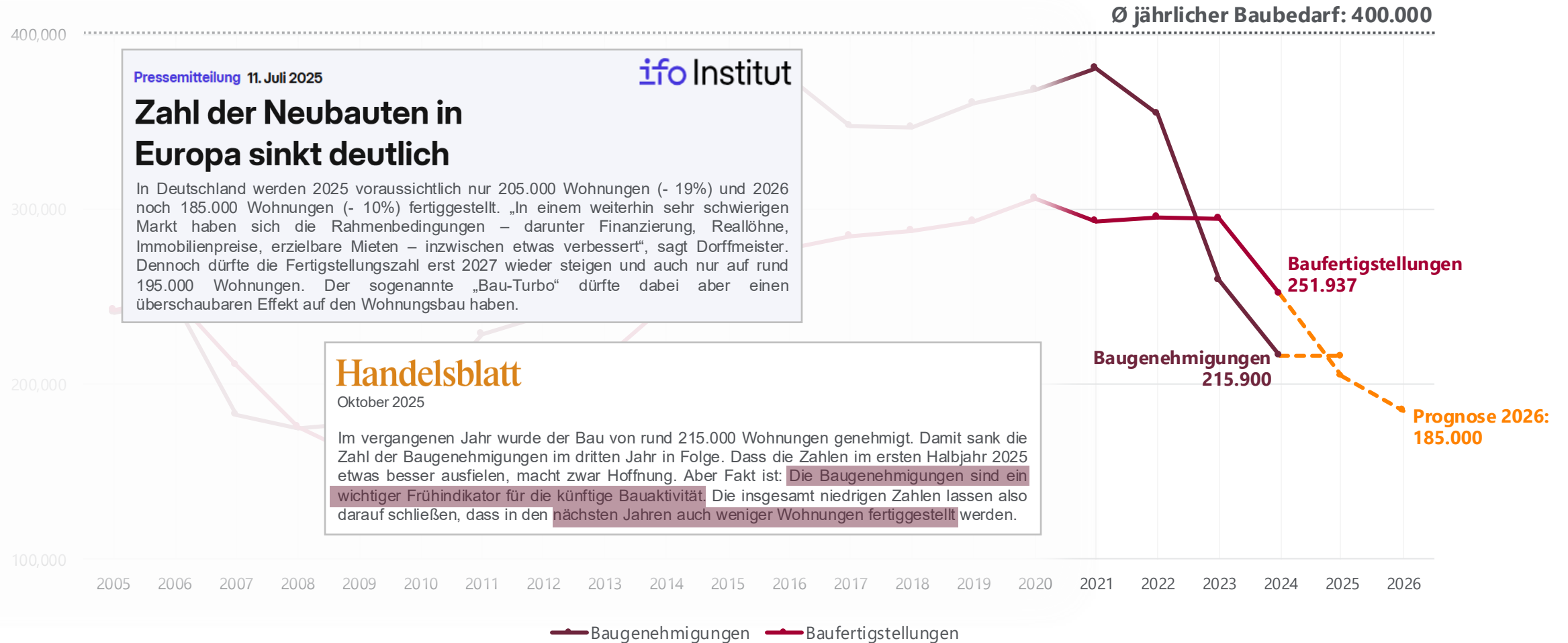
Es wird viel zu wenig gebaut!

Abwärtstrend bei Baugenehmigungen und Baufertigstellungen



Es wird viel zu wenig gebaut!

Abwärtstrend bei Baugenehmigungen und Baufertigstellungen



<p>REKORDHOC</p> <p>WELT</p> <p>In Deutschland fehlen laut Studie 1,4 Millionen Wohnungen</p> <p>15.01.2026</p>	<p>tagesschau</p> <p>Wohn-Monitor meldet Rekorddefizit</p> <p>In Deutschland fehlen 1,4 Millionen Wohnungen</p> <p>Stand: 15.01.2026 12:36 Uhr</p>	<p>DIE ZEIT</p> <p>Jüngere und ältere Menschen finden laut einer Studie kaum eine Wohnung</p> <p>In Deutschland fehlen einer Studie zufolge 1,4 Millionen Wohnungen.</p> <p>15. Januar 2026</p>	<p>Bündnis Soziales Wohnen</p> <p>zdf heute</p> <p>Studie zählt 1,4 Millionen fehlende Wohnungen</p> <p>15.01.2026 12:59</p>	<p>WOHNUNGSNOT</p> <p>mdr</p> <p>Wohn-Monitor: 1,4 Millionen Wohnungen in Deutschland zu wenig</p> <p>15. Januar 2026, 12:12 Uhr</p>
---	--	--	--	--

In Deutschland fehlen 1,4 Millionen Wohnungen und zwar fast ausschließlich bezahlbarer Wohnraum

<p>Neue Studie</p> <p>SPiegel Wirtschaft</p> <p>In Deutschland fehlen 1,4 Millionen Wohnungen</p> <p>16.01.2026, 10:31 Uhr</p>	<p>DMB DEUTSCHER MIETERBUND</p> <p>Rekordhoch beim Wohnungsdefizit: 1,4 Mio. Wohnungen fehlen</p> <p>Dem Wohnungsmarkt steht „Sozial-Drama“ bevor: Jüngere und Ältere werden immer mehr zu Verlierern</p>	<p>WirtschaftsWoche 100</p> <p>WOHNUNGSMARKT</p> <p>1,4 Millionen Wohnungen sollen fehlen</p> <p>15.01.2026 - 11:39 Uhr</p>	<p>TAGESSPIEGEL</p> <p>Riesenproblem für junge und alte Menschen</p> <p>1,4 Millionen Wohnungen fehlen in Deutschland</p> <p>15.01.2026, 12:00 Uhr</p>	<p>Studie zu Wohnungsmangel</p> <p>taz</p> <p>Bauturbo reicht nicht</p> <p>1,4 Millionen bezahlbare Wohnungen fehlen, der Bau neuer Sozialwohnungen stockt, sagt eine neue Studie. Betroffen sind junge und ältere Menschen.</p> <p>15.1.2026</p>
--	---	--	--	---

Bevölkerungsentwicklung Deutschland

Auswirkungen

"Mietmarkt wird zur Lotterie"

Ifo-Studie: Neuvermietungspreise seit 2013 um 75 Prozent gestiegen

13.10.2025, 12:57 Uhr



Wohnungssuchende müssen in deutschen Großstädten teils Hunderte Euro mehr für die Miete bezahlen als noch im Jahr 2013, wie eine Ifo-Studie zeigt. Die Mietbelastung steigt teilweise auf fast 50 Prozent. Dem Forschungsinstitut zufolge schwächen zu hohe Mieten bei Neuverträgen den Arbeitsmarkt.

Wohnungsmarkt

Handelsblatt

Trotz Preisbremse steigen die Mieten in Großstädten deutlich

18.06.2025

Zur Miete Wohnen wird in deutschen Großstädten trotz Mietpreisbremse immer teurer. Einer Auswertung des Bauministeriums zufolge stiegen die Angebotsmieten in den 14 größten kreisfreien Städten seit 2015 durchschnittlich um fast 50 Prozent.

IW-Studie



tagesschau

Mieten steigen in großen Städten kräftig an

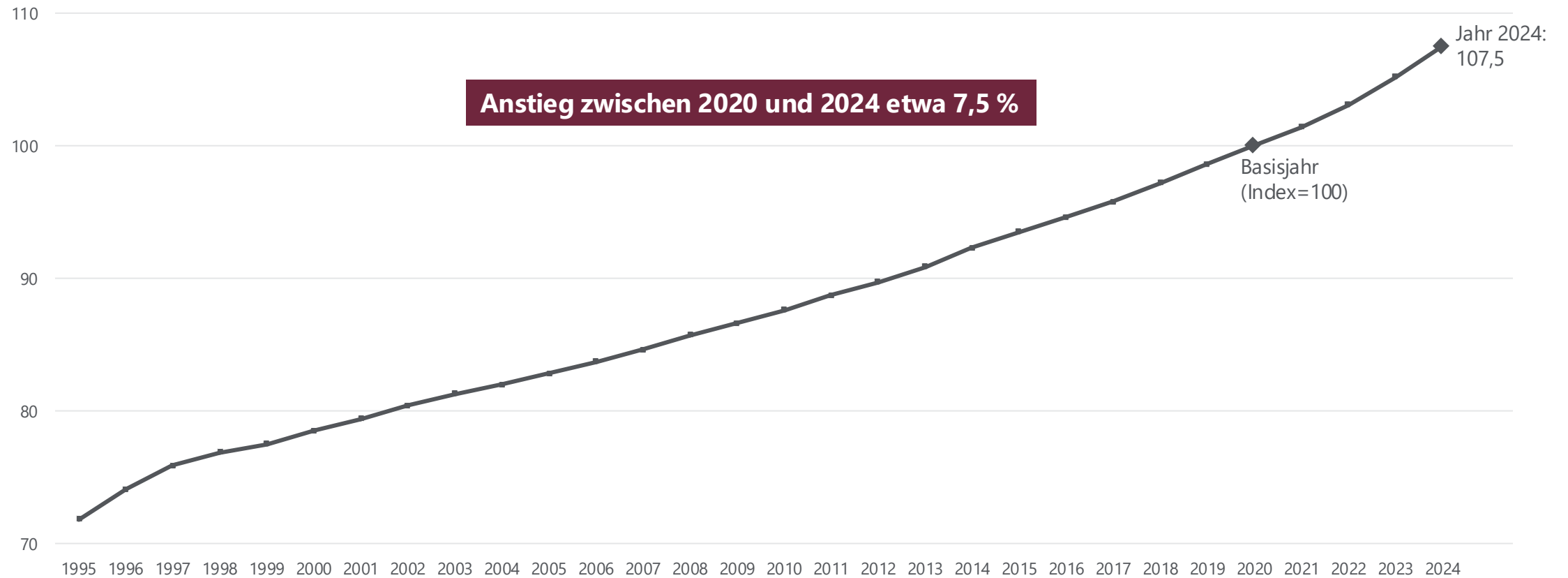
Stand: 31.10.2025 14:02 Uhr

Die Mieten in den großen Städten sind deutlich in die Höhe gegangen, wie aus einer Studie des Instituts der deutschen Wirtschaft Köln (IW) hervorgeht. Im dritten Quartal lagen die Neuvertragsmieten demnach ein Prozent über dem Niveau des Vorquartals und 3,8 Prozent über dem Vorjahreswert, fand das IW heraus. Besonders stark stiegen die Mieten in Düsseldorf (plus 5,6 Prozent), Köln (plus 5,1 Prozent) und Hamburg (plus 4,4 Prozent).



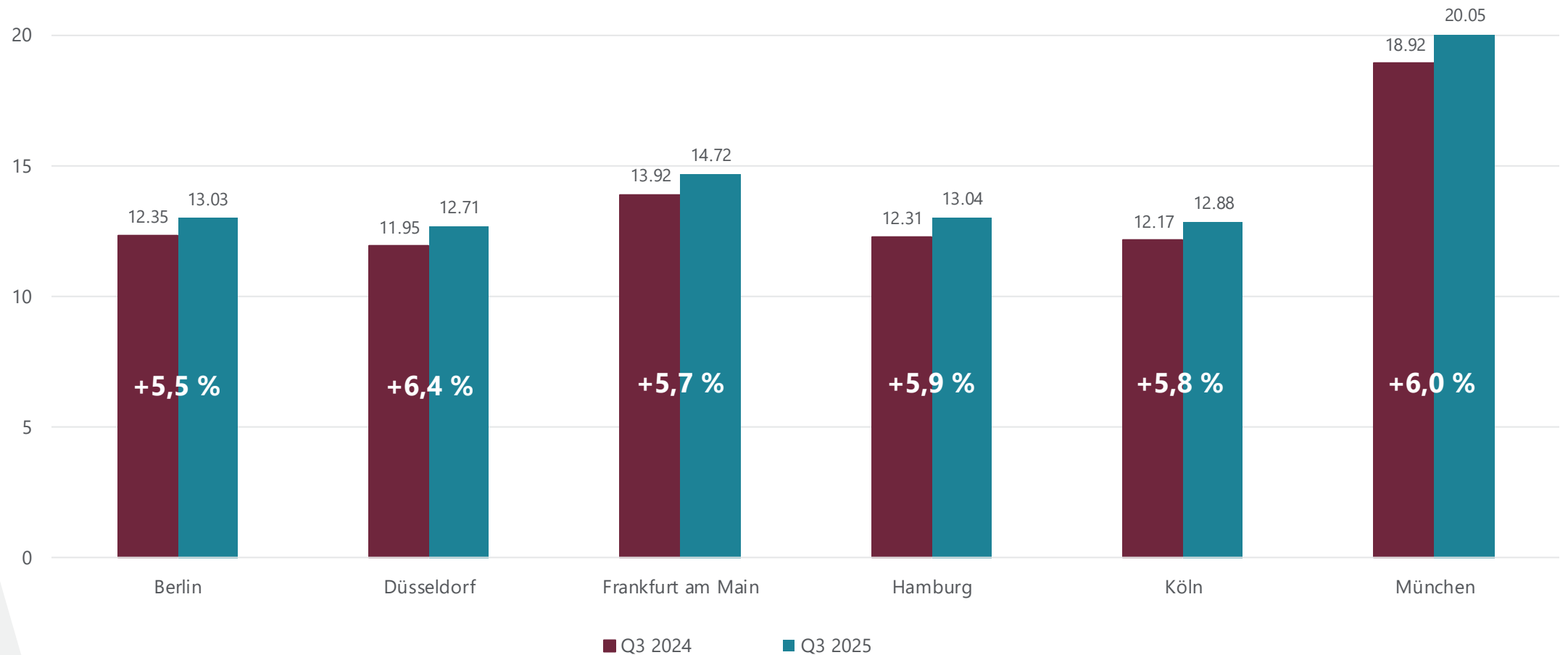
Wohnungsmietindex für Deutschland bis 2024

Stetiger Anstieg der Mieten in Deutschland

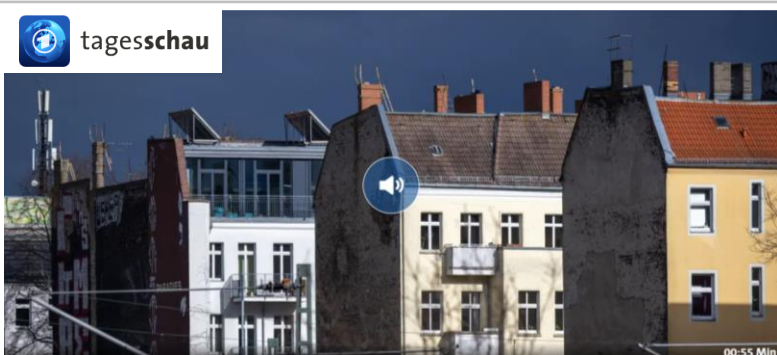


Entwicklung der Mietpreise

Ausgewählte Top-Standorte Deutschland



Sinkendes Angebot treibt Preise in die Höhe



Immobilien werden wieder teurer

Stand: 08.05.2025 09:32 Uhr

Die Zeiten sinkender Immobilienpreise sind vorerst vorbei: Wer eine Wohnung oder ein Haus kaufen will, muss wieder tiefer in die Tasche greifen. Besonders in Großstädten ziehen die Preise deutlich an.

Ende des Preisverfalls: Wohnimmobilien in Deutschland haben sich binnen zwölf Monaten so stark verteuert wie seit Mitte 2022 nicht mehr. Das zeigt der **Immobilienindex Greix**, der auf Angaben von Gutachterausschüssen basiert und vom Kiel Institut für Weltwirtschaft (IfW) veröffentlicht wird.

Der GREIX (German Real Estate Index) ist ein Immobilienpreisindex für Deutschland auf Basis der **Kaufpreissammlung der lokalen Gutachterausschüsse**, die **notariell beglaubigte Verkaufspreise** enthält. Er bildet die Preisentwicklung einzelner Städte und Stadtviertel bis zurück ins Jahr 1960 ab und basiert auf über zwei Millionen Transaktionsdaten. Mit Hilfe des Datensatzes können langfristige Trends der Immobilienmärkte analysiert und aktuelle Entwicklungen im historischen Kontext eingeordnet werden.

SPIEGEL Wirtschaft

Immobilienpreise ziehen besonders in den Metropolen wieder deutlich an

Berlin, Frankfurt und Köln verzeichnen ein Plus von rund fünf Prozent: In Deutschlands Großstädten werden Immobilien wieder deutlich teurer. Schlechte Nachrichten gibt es für Mieter.

12.05.2025, 11.22 Uhr

IfW-Untersuchung



Immobilienpreise steuern auf neuen Höchststand zu

Stand: 06.11.2025 13:54 Uhr

Die Preise für Wohnungen und Häuser sind im dritten Quartal erneut gestiegen. Wenn sich der aktuelle Trend fortsetzt, erwarten Forscher des Instituts für Weltwirtschaft in zwei Jahren neue Höchststände.

Die Preise von Wohnimmobilien in Deutschland legen zu und können einer Studie zufolge im Jahr 2027 neue Höchststände erreichen. Von Juli bis September verteuerten sich Eigentumswohnungen um durchschnittlich 1,2 Prozent zum Vorquartal, die für Einfamilienhäuser um 1,3 Prozent, wie das Kieler Institut für Weltwirtschaft (IfW) mitteilte. Mehrfamilienhäuser seien dagegen 0,9 Prozent günstiger gehandelt worden.

Professor über Folgen der XXL-Schulden

Deutschland droht ein Immobilien-Beben



Was das für Käufer, Eigentümer und sogar Mieter bedeutet

11.03.2025

Union und SPD planen bis zu 1000 Milliarden Euro zusätzliche Staatsschulden, wollen schwindelerregende Beträge in Verteidigung und Infrastruktur investieren. XXL-Wumms auf Pump! Das hat auch für Deutschlands Immobilienmarkt heftige Folgen.

Für BILD erklärt Prof. Gunther Schnabl (58, Flossbach von Storch Research Institute), was die Mega-Schulden für Immobilienkäufer, Eigentümer und sogar Mieter bedeuten.

Der Ökonom sagt voraus: Uns droht ein Immobilien-Beben!

WirtschaftsWoche 100

Immobilienpreise steigen voraussichtlich bis 2027 spürbar

27.11.2025

Die Preise für Wohnimmobilien in Deutschland werden in den kommenden Jahren voraussichtlich weiter steigen und die finanzielle Belastung für Erstkäufer zusätzlich verschärfen. Die Preise dürften jährlich um mehr als drei Prozent zulegen und damit das Inflationsziel der Europäischen Zentralbank von zwei Prozent übertreffen [...]

Statistisches Bundesamt

HAUFE

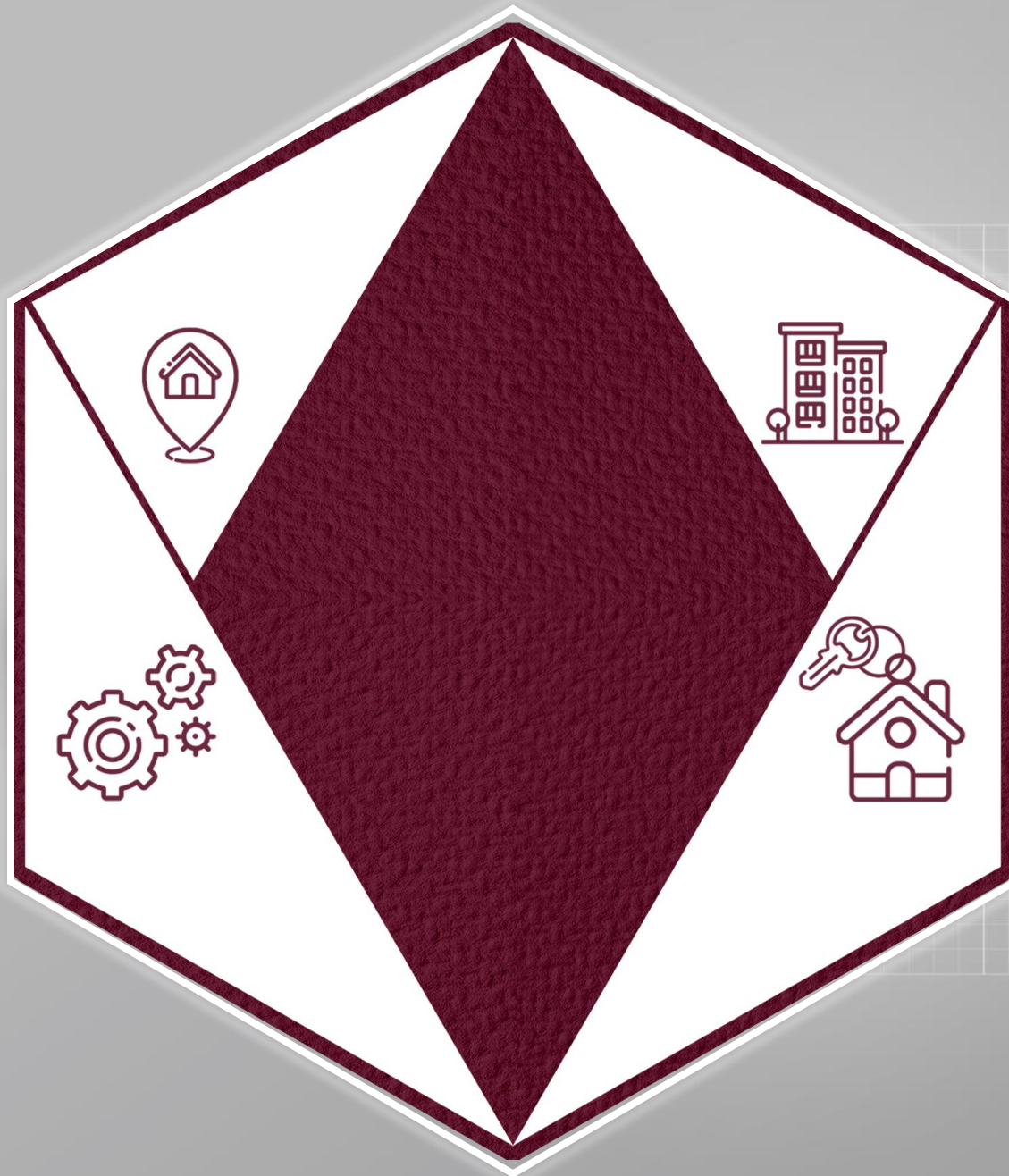
Eigentumswohnungen werden in ganz Deutschland teurer

24.09.2025

Im zweiten Quartal 2025 kosteten Eigentumswohnungen nach neuen Zahlen aus dem Statistischen Bundesamt im Schnitt überall in Deutschland mehr als im Vorjahresquartal. Auch Ein- und Zweifamilienhäuser wurden in den meisten Regionen teurer.

3

Unsere Services



4 KRITERIEN,

die beim Kauf einer
vermieteten
Immobilie beachtet
werden müssen.



Makrolage

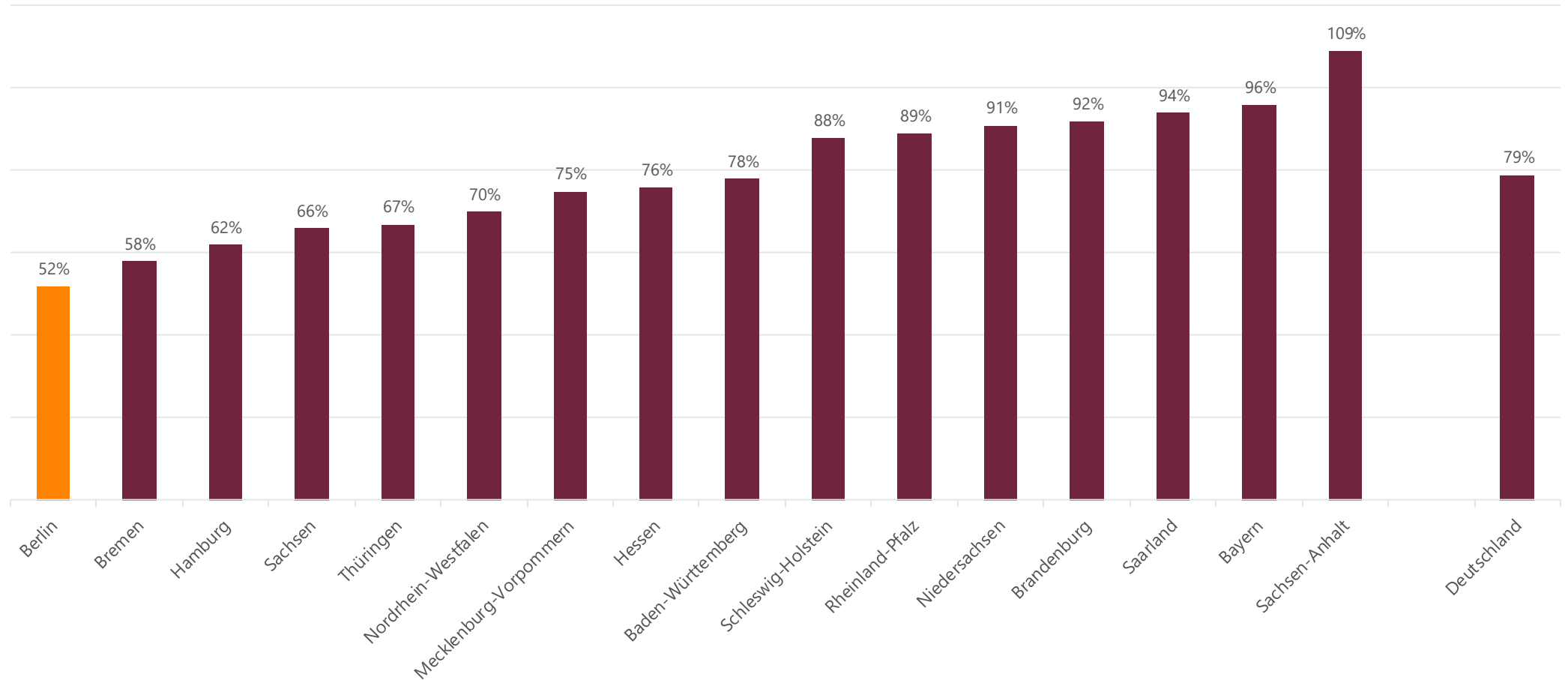
- ◆ Bevölkerungsprognosen / Raumordnung
- ◆ Dauerhafter Nachfrageüberhang in Metropolen und im Umland
- ◆ Hohe Werthaltigkeit in Regionen mit Zuwachs

Mikrolage

- ◆ Mieterstruktur – Welche Mieter möchte man ansprechen? (Mietspiegel 80/20)
- ◆ Infrastruktur
- ◆ Arbeitgeber

Baubedarfsdeckung

Verhältnis Fertigstellungen zum Bedarf in den Bundesländern

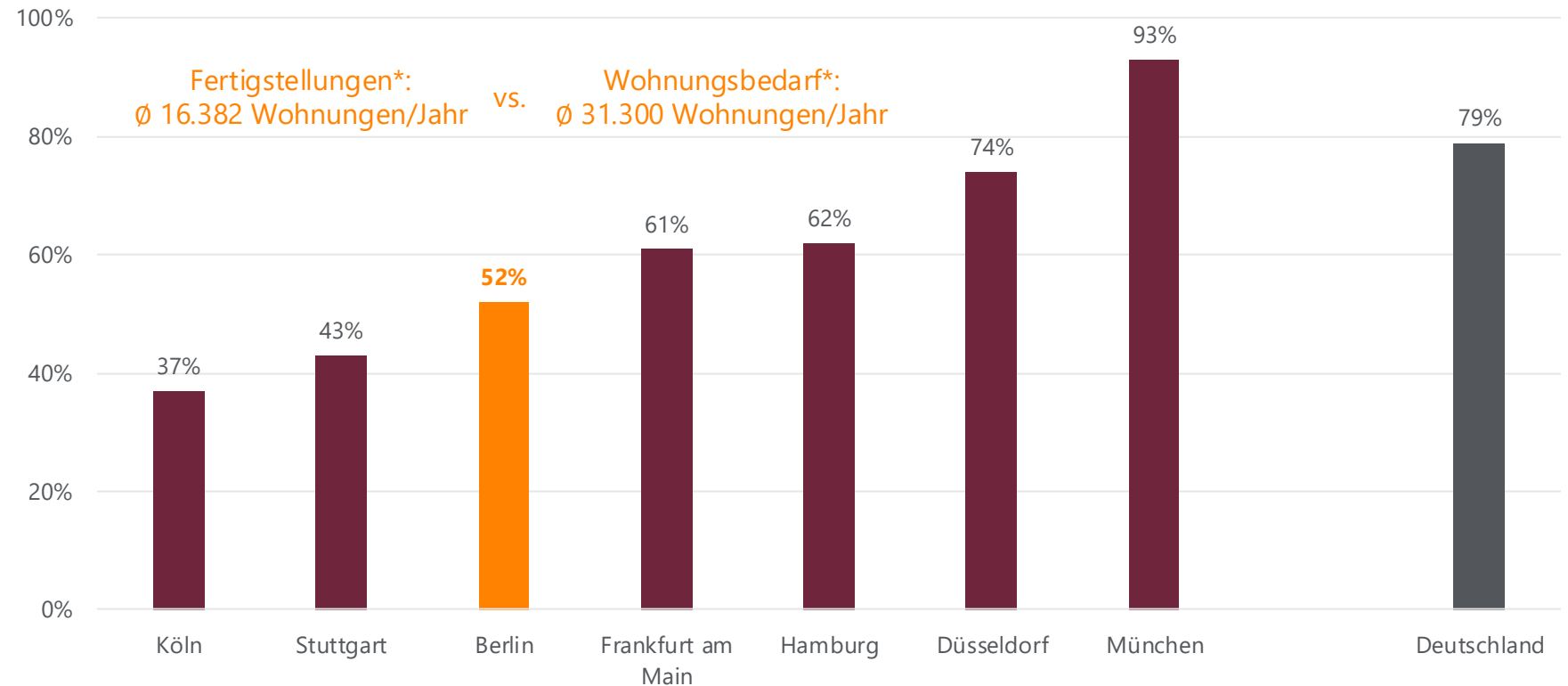


Quelle: IW-Gutachten 2024 Wohnungsbaubedarfe | Relation der Fertigstellungen p.a. (2021–2023) zum Wohnungsbedarf p.a. (2021–2025)

Bestandsimmobilien als Kapitalanlage

Baubedarfsdeckung in Top 7-Städten

Zuzüge aus In- und Ausland bedingen hohen Baubedarf in Berlin



Quelle: IW-Gutachten 2024 Wohnungsbaubedarfe | Fertigstellungen in Jahren 2021–2023 & Wohnungsbedarf in Jahren 2021–2025

Die Makrolage zeigt ihre Potenziale

Metropolregion Berlin/Brandenburg



Berlin bildet Zentrum der Metropolregion, weswegen überwiegend von

Hauptstadtregion Berlin/Brandenburg

gesprochen wird.

Flächenmäßig größte Metropolregion

in Deutschland und nach Rhein-Ruhr die bevölkerungsreichste Metropolregion.



Höchste Forschungsdichte in Deutschland und außerdem sehr aktive Gründungsszene:

Allein in Berlin schaffen Start-ups 60.000 Jobs und generieren einen Umsatz von über 8 Mrd. €.



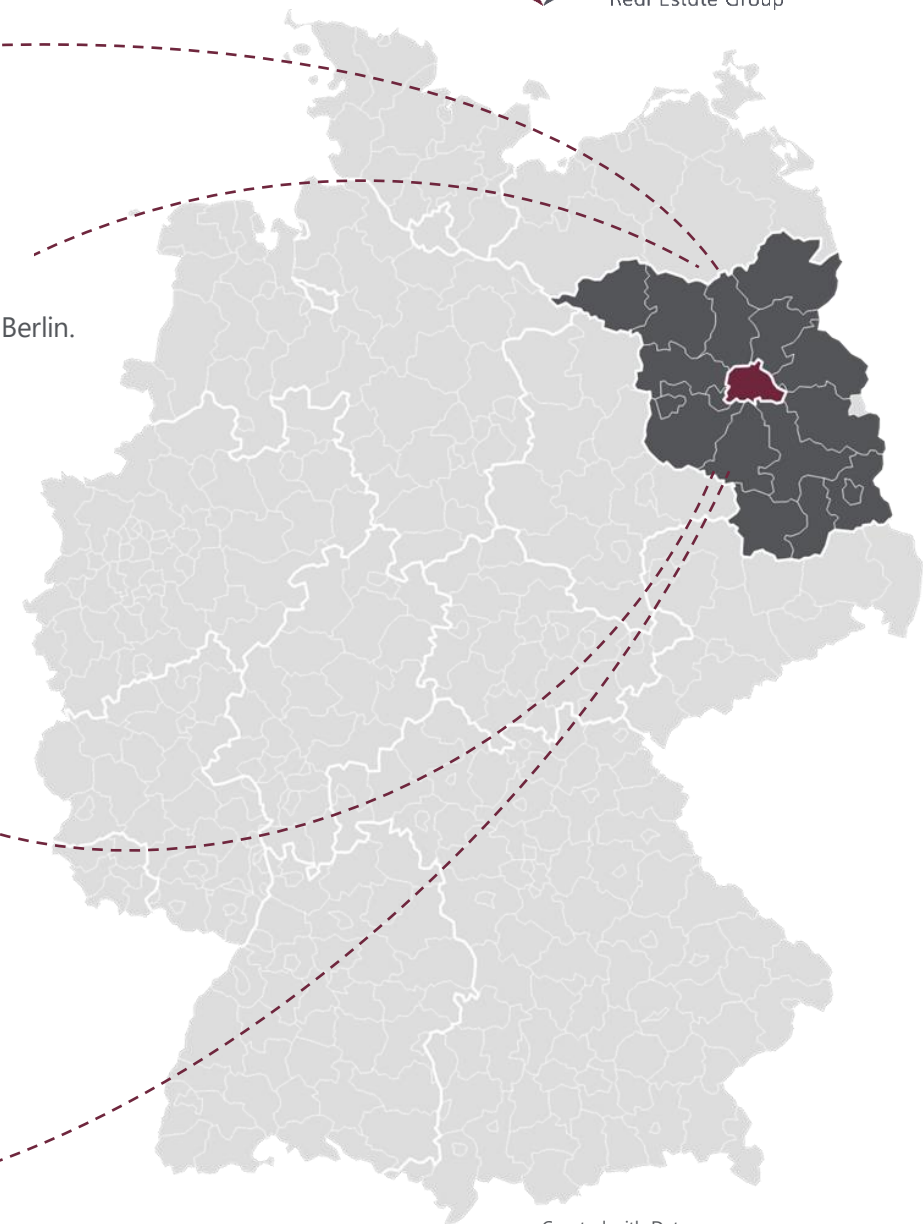
Über **6,2 Mio.** Einwohner (2023).

Davon leben ca. 60 % in Berlin.

Standort von mehr als **475.000 Unternehmen**, die wiederum über **3 Mio. Erwerbstätige** beschäftigen.



Berlin und Brandenburg weisen gemeinsam **über 1 Mio. Pendlerbewegungen** auf und profitieren vom flächengrößten Verkehrsverbund Deutschlands (VBB = Verkehrsverbund Berlin-Brandenburg).



Die Makrolage zeigt ihre Potenziale

Bundeshauptstadt Berlin

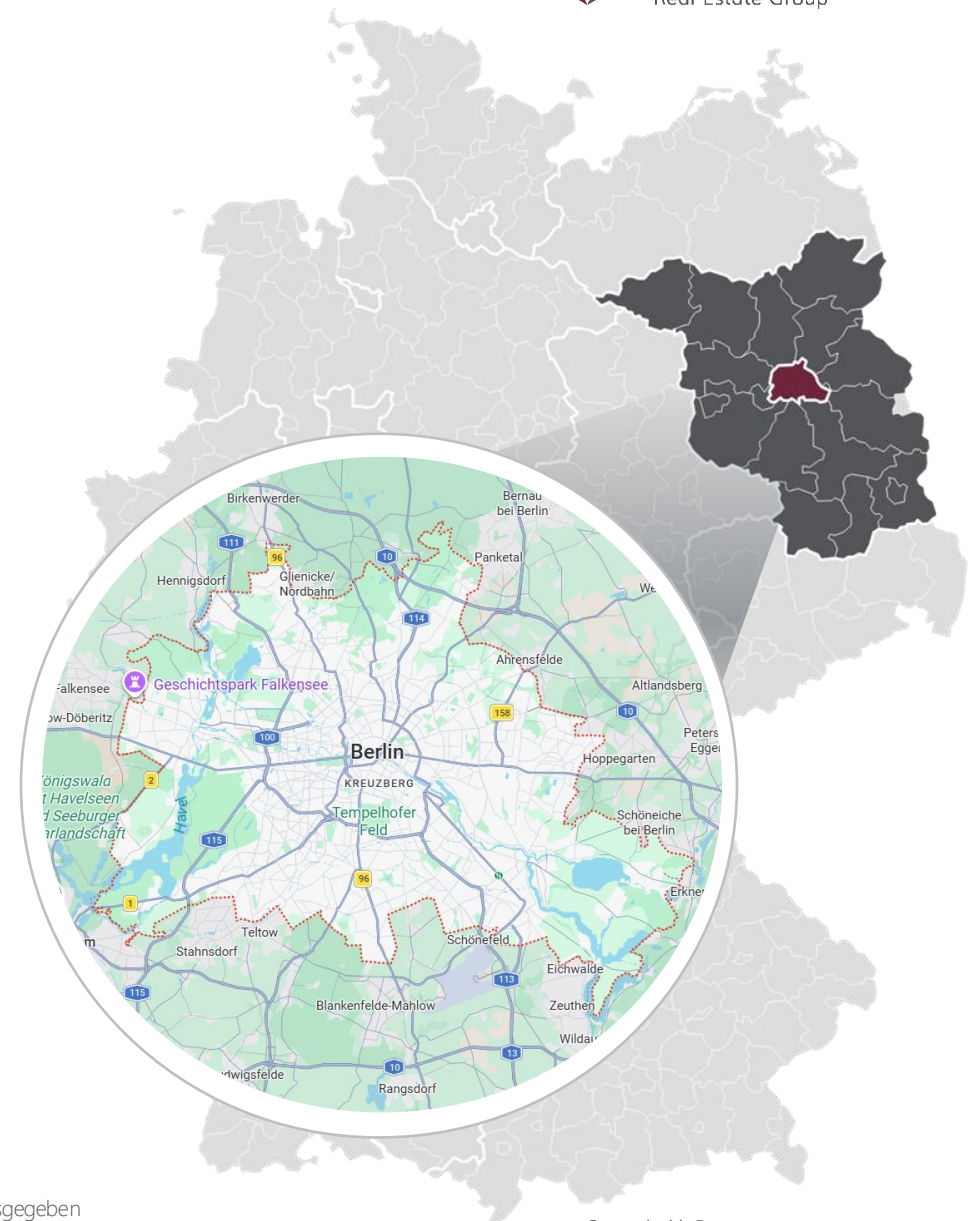
Platz 9 im Ranking „World’s Best Cities 2026“
 u.a. aufgrund Berlins kultureller Vielfalt, Innovationskraft & internationaler Wettbewerbsfähigkeit*

Über **2.500 Parks & Gärten** prägen Berlins grüne Seite.
 Mit 210 Hektar ist der Tiergarten der größte Park, während z.B. Volkspark Wuhlheide mit bekannten Freilichtbühne beliebten Veranstaltungsort darstellt.

Die blaue Hauptstadt
 Berlin besteht aus rund **6,6 % Wasserfläche**. Flüsse wie Spree, Havel und Dahme prägen das Stadtbild – genauso wie zahlreiche Seen (z. B. Müggelsee mit 7,6 km² oder der berühmte Wannsee).

Im Vergleich zu anderen deutschen Großstädten hat Berlin deutlich mehr natürliche Seen und zusammenhängende Wasserflächen.

- Mit und **170 Museen** reich an Kultur.
 - Herzstück ist Museumsinsel (Komplex aus fünf Museen), die gleichzeitig zum **UNESCO-Weltkulturerbe** gehört.
 - Ebenfalls zum Kulturerbe zählt Schlösserlandschaft zwischen Berlin und Potsdam mit z.B. dem in Berlin gelegenen Schloss Charlottenburg
- **Hervorragende Anbindung** via Straße, Schiene, Luft und Wasser:
 - Flughafen verbindet Berlin mit rund 150 Zielen in 50 Ländern
 - ICE-Hochgeschwindigkeitszüge in Metropolen wie Paris, Amsterdam, Warschau, Prag
 - Geplanter **Ausbau Südhafen** für mehr als **100 Mio. €**, um Hafeninfrastuktur zu stärken. Aktuell ist trimodale Westhafen der größte Warenumschlagsplatz



*World’s Best Cities Report wird jährlich von Marketingberatungsfirma Resonance und Marktforschungsunternehmen Ipsos herausgegeben



Die Makrolage zeigt ihre Potenziale

Wissenschaftsstandort Berlin

Ca. 40 Universitäten & Hochschulen sowie über 70 außeruniversitäre Forschungseinrichtungen machen Berlin zu

einem der führenden Wissenschaftsstandorte Europas

"Berlin

University Alliance"

(Freie Universität, Charité, Technische & Humboldt-Universität) ausgezeichnet als

Exzellenzverbund

→ Förderprogramm zur Stärkung von Spitzenforschung

Zum **13. Mal in Folge** hat Universitätsklinik **Charité** im nationalen Krankenhausvergleich **ersten Platz** in Gesamtwertung erreicht (Focus-Magazin)

Zentrum für Spitzenmedizin & Gesundheitsmetropole

dank Cluster aus anerkannten Kliniken wie Charité oder Helios, zahlreichen Forschungsinstituten (z. B. Berlin Institute of Health) und mehr als 150 Krankenhäusern

Allein die Berliner **Hochschulen bilden eigene Großstadt:**

Im WiSe 2024/25 **200.852 Studierende** an Hochschulen in Berlin eingeschrieben.





Die Makrolage zeigt ihre Potenziale

Startup-Hauptstadt Berlin

Rund **90.000 Personen** sind in Berliner Jungunternehmen tätig (2024).

Somit ist die Startup-Szene **zentraler Jobmotor** in der Stadt.

Mit rund 500 Neugründungen im Jahr ist Berlin das **Zentrum der deutschen Startup-Szene**.

Gründe für die florierende Startup-Landschaft sind u. a. der **internationale Talentpool** und die **ausgezeichnete Wissenslandschaft**.

- 2024 flossen rund **2,2 Mrd. € Venture Capital** in Berliner Startups – das sind 31 % des bundesweit investierten Volumens. Die Hauptstadt bleibt damit **nationaler Spitzenreiter**.
- Insbesondere die **Digitalwirtschaft** prägt Berlins Gründungsszene
 - Über **30 % aller deutschen KI-Startups** sind in der Hauptstadt angesiedelt
 - Als KI-Hotspot gehört Berlin nach London und Paris zu **Top-3-Standorten in Europa** für AI-Forschung
 - Grund hierfür ist **beeindruckende Reihe von Forschungseinrichtungen** wie z.B. *Berlin Institute for the Foundations of Learning and Data* oder *Deutsche Forschungszentrum für Künstliche Intelligenz*
- 3 Beispiele für Start-ups, die sich bereits mehr als 15 Jahre am Markt etabliert haben:
 - Zalando: Gründung 2008 | HelloFresh: Gründung 2011 | Lieferando: Gründung 2009





Impressionen

Skyline





Impressionen

Bundestag





Impressionen

Brandenburger Tor &
Pariser Platz



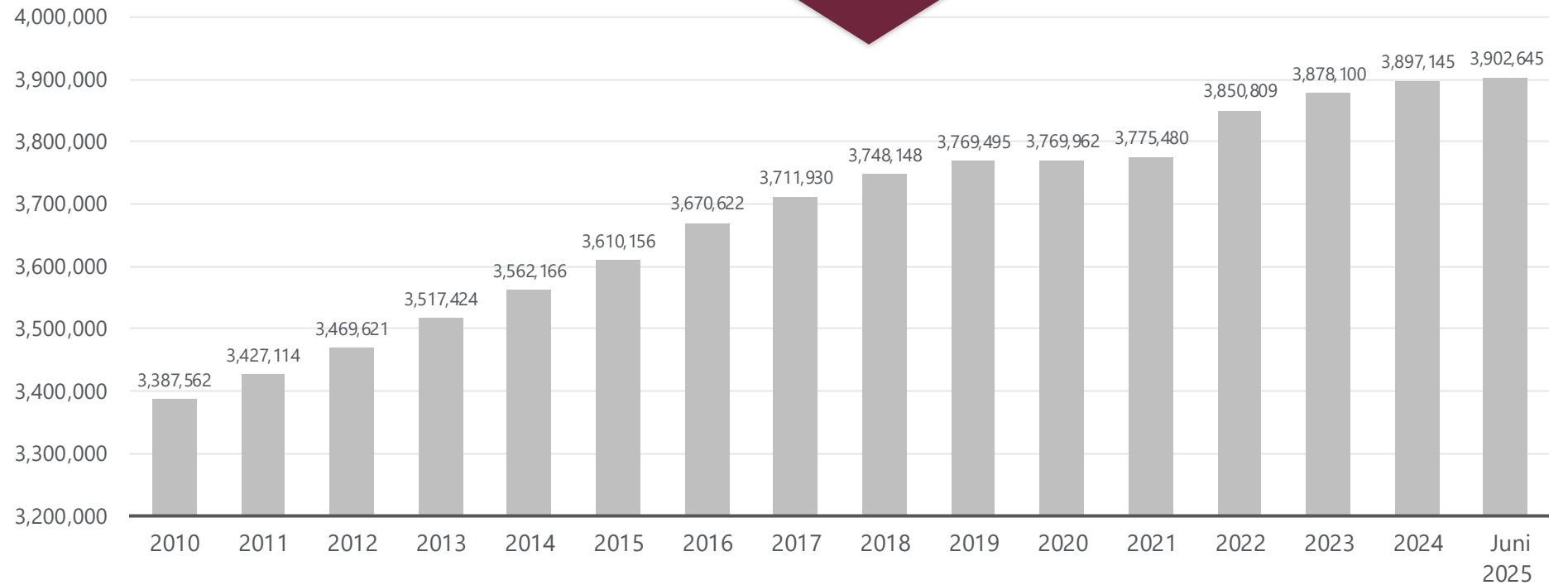
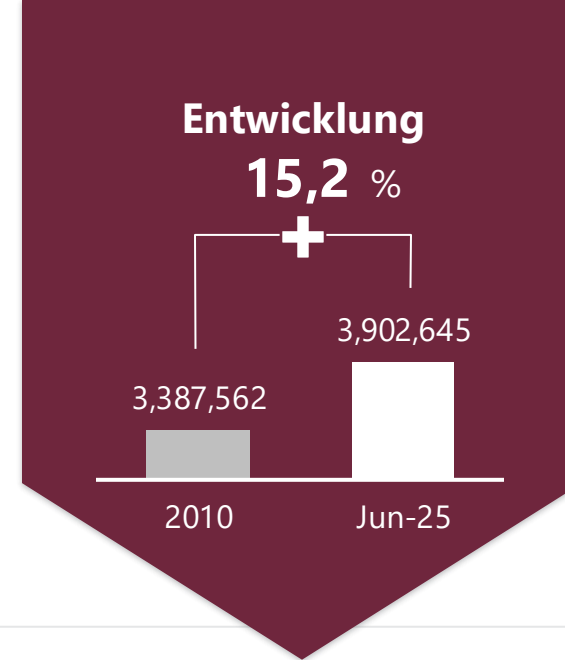


Impressionen

Gendarmenmarkt



Entwicklung Einwohnerzahl



Quelle: www.statistik-berlin-brandenburg.de/a-i-5-hj

Berlin ist ein starker Wirtschaftsstandort

DB
 Mobilitäts- und Transportkonzern
Deutsche Bahn AG
26.500

BVG
 Öffentliche Nahverkehr
Berliner Verkehrsbetriebe
16.500

CHARITÉ
 Gesundheit
**Charité –
 Universitätsmedizin
 Berlin**
24.300

Vivantes
 Gesundheit
Klinikgruppe Vivantes
20.200

**Johannesstift
 Diakonie**
 Gesundheit
Johannesstift Diakonie
8.700



Mercedes-Benz
 Automobilhersteller
Mercedes-Benz Group
7.900

Deutsche Bank
 Bankwesen
6.300

DHL
 Logistik und Transport
Deutsche Post DHL
10.500

EDEKA
 Einzelhandel
Edeka-Gruppe
11.700

BSR
 Dienstleistungen
**Berliner
 Stadtreinigungsbetriebe BSR**
6.450

Helios
 Gesundheit
Helios Kliniken
6.120

REWE
 Einzelhandel
Rewe Markt GmbH
7.800

zalando
 Online-Versandhändler
Zalando SE
7.800

axel springer
 Medien
Axel Springer SE
5.300

SIEMENS
 Elektrotechnik & Energie
Siemens
9.700



// LAGE

Entfernungen im Überblick



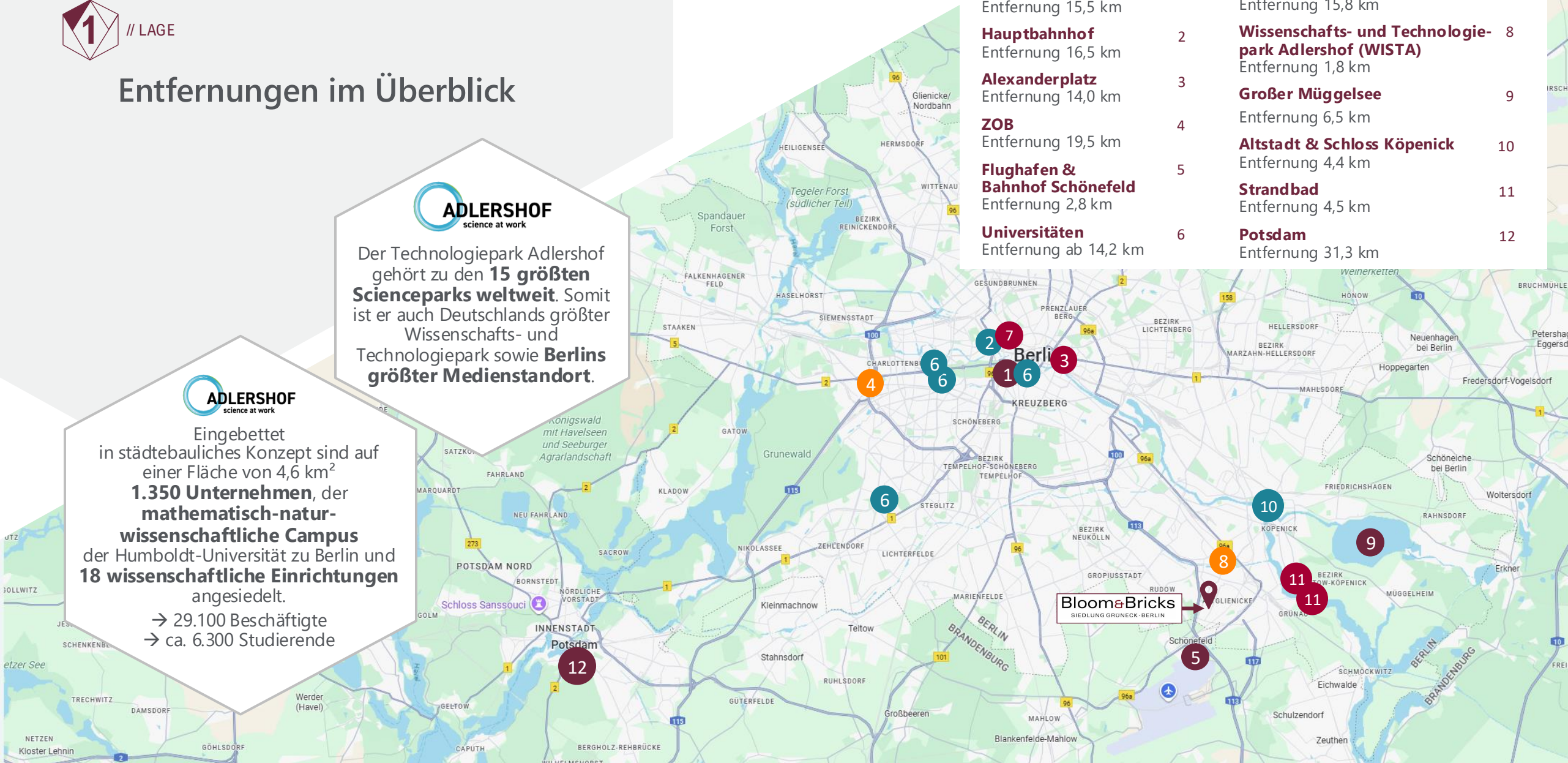
Der Technologiepark Adlershof gehört zu den **15 größten Scienceparks weltweit**. Somit ist er auch Deutschlands größter Wissenschafts- und Technologiepark sowie **Berlins größter Medienstandort**.



Eingebettet in städtebauliches Konzept sind auf einer Fläche von 4,6 km² **1.350 Unternehmen**, der **mathematisch-naturwissenschaftliche Campus** der Humboldt-Universität zu Berlin und **18 wissenschaftliche Einrichtungen** angesiedelt.
→ 29.100 Beschäftigte
→ ca. 6.300 Studierende

- Brandenburger Tor** Entfernung 15,5 km
- Hauptbahnhof** Entfernung 16,5 km
- Alexanderplatz** Entfernung 14,0 km
- ZOB** Entfernung 19,5 km
- Flughafen & Bahnhof Schönefeld** Entfernung 2,8 km
- Universitäten** Entfernung ab 14,2 km

- Charité Universitätsmedizin** Entfernung 15,8 km
- Wissenschafts- und Technologiepark Adlershof (WISTA)** Entfernung 1,8 km
- Großer Müggelsee** Entfernung 6,5 km
- Altstadt & Schloss Köpenick** Entfernung 4,4 km
- Strandbad** Entfernung 4,5 km
- Potsdam** Entfernung 31,3 km





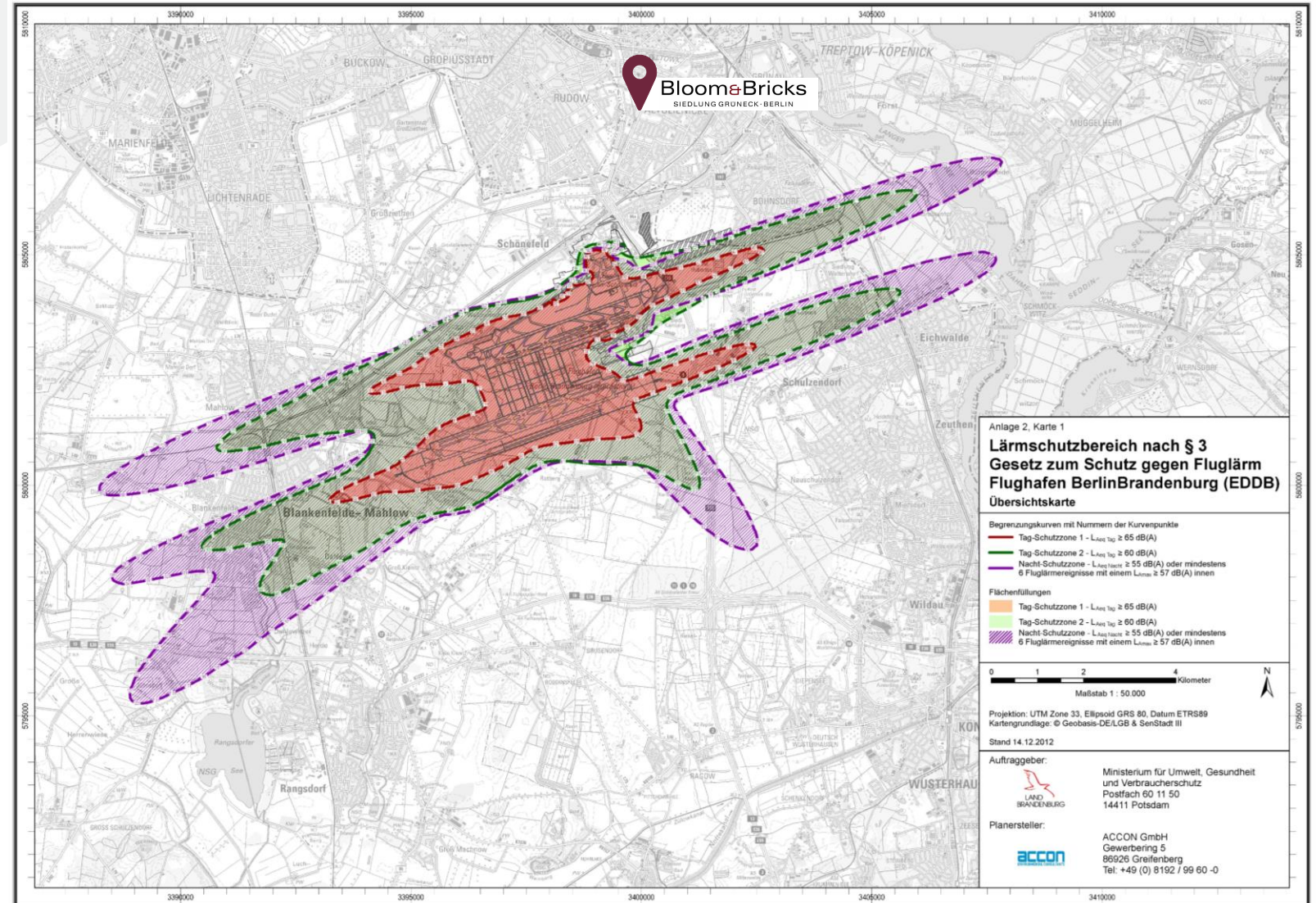
Impressionen

Bezirk Treptow-Köpenick



Fluglärmkarte

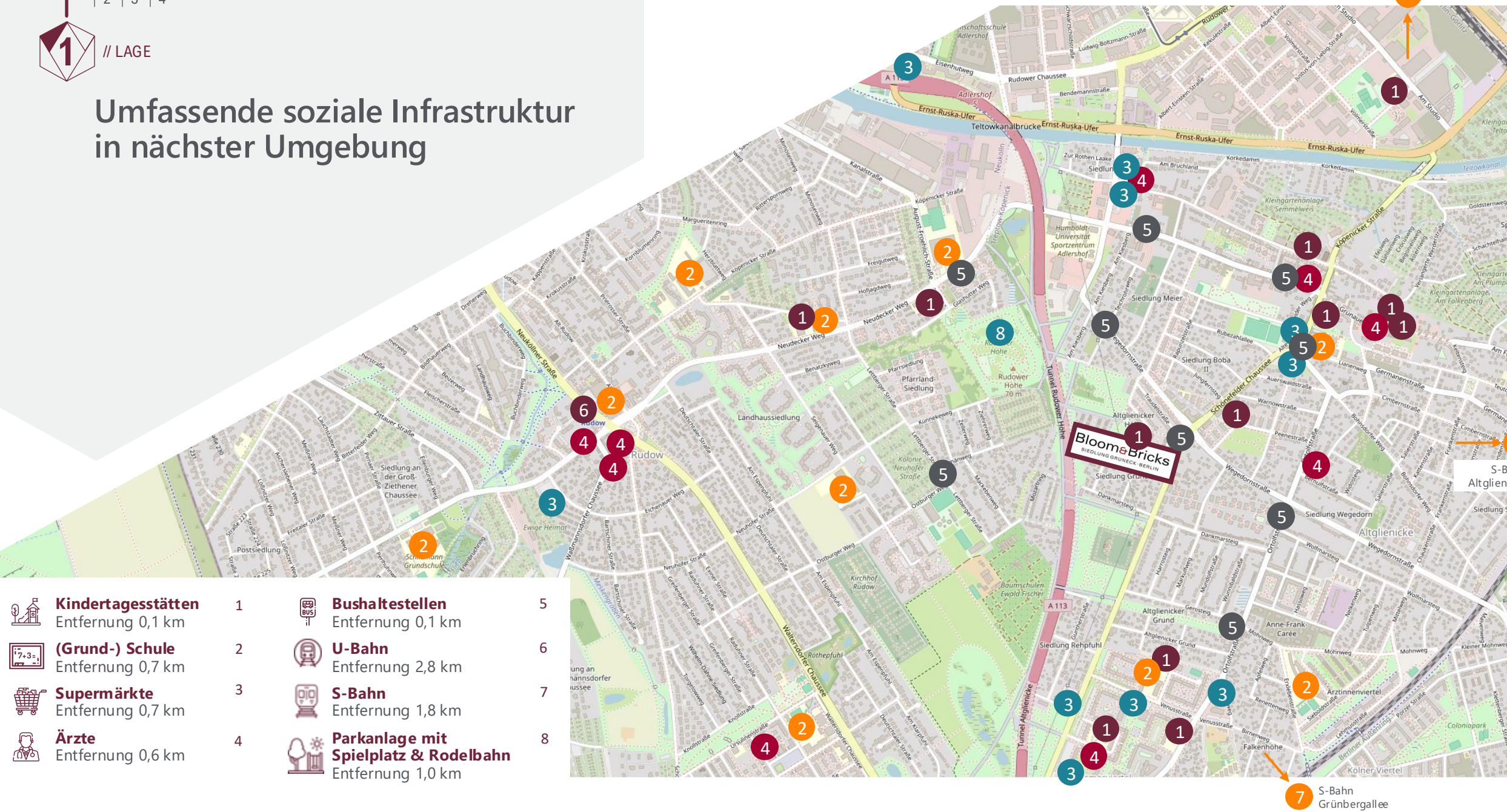
Objekt außerhalb des ausgewiesenen Fluglärmschutzgebiet













// LAGE

Umfassende soziale Infrastruktur in nächster Umgebung



-  **Kindertagesstätten** Entfernung 0,1 km
-  **(Grund-) Schule** Entfernung 0,7 km
-  **Supermärkte** Entfernung 0,7 km
-  **Ärzte** Entfernung 0,6 km
-  **Bushaltestellen** Entfernung 0,1 km
-  **U-Bahn** Entfernung 2,8 km
-  **S-Bahn** Entfernung 1,8 km
-  **Parkanlage mit Spielplatz & Rodelbahn** Entfernung 1,0 km

Neubauprojekt Schönefelder Norden

Der „Schönefelder Norden“ ist als rund 20-jähriges Entwicklungsprojekt geplant. Beschlossen sind bislang hauptsächlich die strategischen Leitlinien. Zahlreiche konkrete Maßnahmen befinden sich noch im Planungs- oder Entscheidungsprozess.



Quelle: <https://schoenefeld-nord.de> | google.de/maps

Bestandsimmobilien als Kapitalanlage

Neubauprojekt Schönefelder Norden

Geplante Nutzung





// LAGE

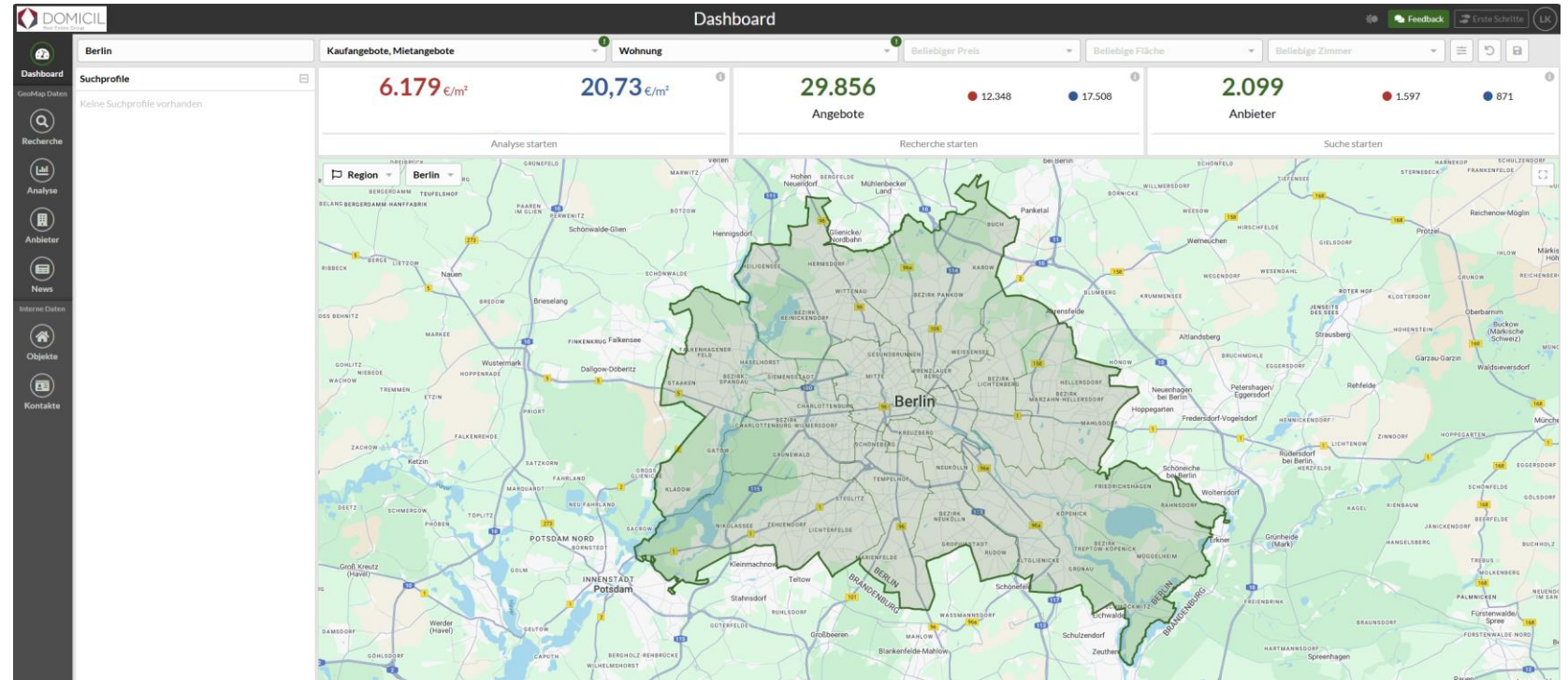
Aktuelle Miet- und Kaufpreise in Berlin

Die Angebote in Berlin betragen durchschnittlich zur **Miete**

20,73 €/m²

Die Angebote in Berlin betragen durchschnittlich zum **Kauf**

6.179 €/m²



Quelle: Geomap GmbH | Stand: 21.01.2026

Bestandsimmobilien als Kapitalanlage

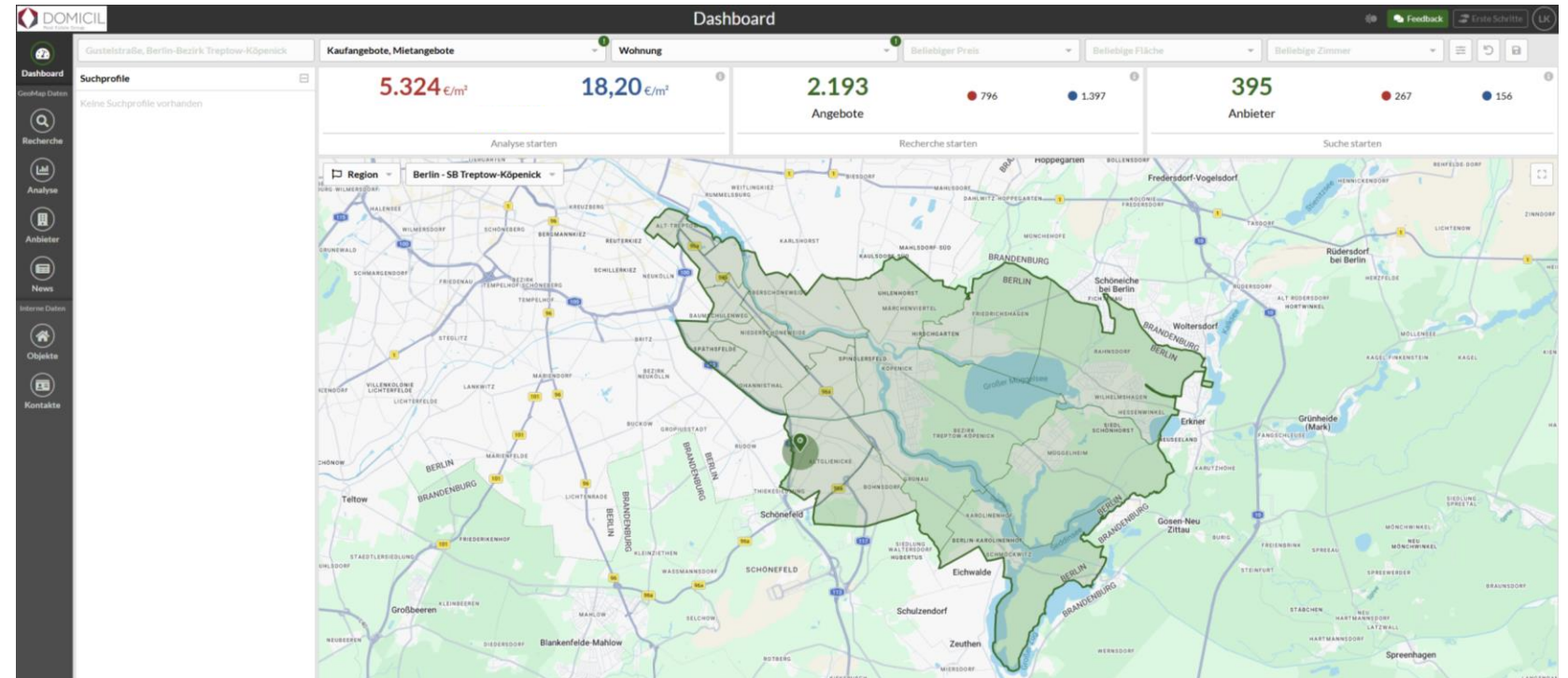
Aktuelle Miet- und Kaufpreise in Berlin Treptow-Köpenick

Die Angebote in Berlin **Treptow-Köpenick** betragen durchschnittlich zur **Miete**

18,20 €/m²

Die Angebote in Berlin **Treptow-Köpenick** betragen durchschnittlich zum **Kauf**

5.324 €/m²



Welche Mieter möchten Sie ansprechen?

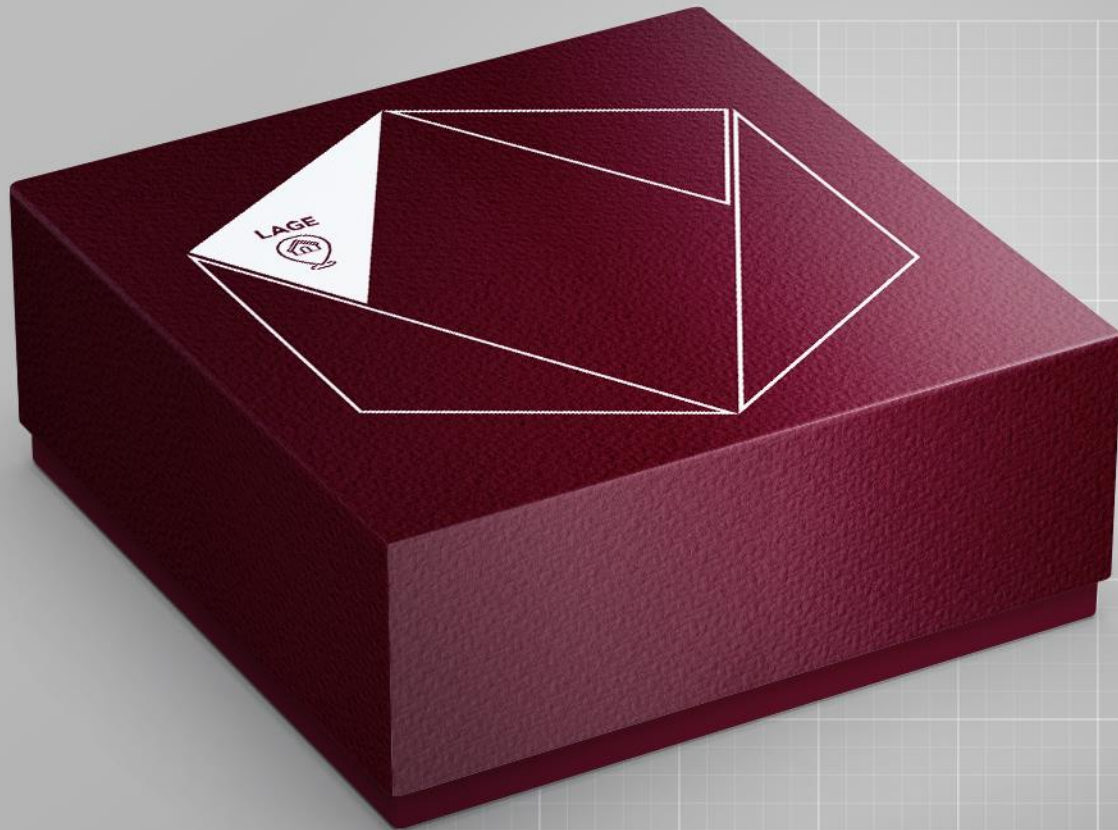
20 % der Mieter zahlen über dem regionalen Mietspiegel



Mietspiegel

80 % der Mieter zahlen unter dem regionalen Mietspiegel







Zustand der Substanz bzw. des Gemeinschaftseigentums

- ◆ Kein Fertigstellungsrisiko
- ◆ Umfangreiches (TÜV-) Baugutachten für zu kaufendes Objekt erforderlich
- ◆ Kalkulation der anfallenden Maßnahmen

Vermeidung eventueller Sonderumlagen für die Eigentümer

- ◆ Modernisierungskonzept
- ◆ Startguthaben in WEG-Rücklage einzahlen
- ◆ Instandhaltungsplan für die nächsten Jahre

Objektdetails



Bloom&Bricks
SIEDLUNG GRÜNECK · BERLIN

ECKDATEN

Anschrift	Kasperstraße 1–11 (ungerade), 17, 19, 25, 27, 35, 37, 39, 41 Lieselstraße 36 a–c Gustelstraße 20 b–d Schönefelder Chaussee 66, 68, 70 in 12524 Berlin		
Baujahr	1996		
Ist-Zustand	<ul style="list-style-type: none"> – TÜV-Gutachten: guter bis sehr guter Zustand – Umfangreiche Modernisierungen in letzten 12 Jahren 		
Wohnungen	18 Gebäude mit 148 Wohneinheiten Wohnflächen von 59–112 m ² Ø ca. 80 m ² Wohnfläche		
Wohnungsarten	1,5-Zimmer: 5 4-Zimmer: 6	2-Zimmer: 26 5-Zimmer: 2	3-Zimmer: 109
Stellplätze	75 Außenstellplätze		
Miete (netto kalt €/m ²)	Ist: Ø 10,04 €/m ²	Mietpool: 11,80 €/m ² (garantiert bis 12/2033) → Mietrendite Ø ca. 3,33 %	
Kaufpreise	Ø ca. 4.250 €/m ²		
Rücklagen	ca. 635.000 € im Kaufpreis enthalten (=55 €/m ²)		

Wertindikation Berlin, Bezirk Treptow-Köpenick

Wertindikation der Immobilie

Bewertungsergebnis Datum der Bewertung: 08.05.2025

Indikativer Marktwert 454.000,00 € <small>Datenquelle: vdpResearch GmbH</small>	Marktwert in m ² 4.540,00 €/m²
--	--

Lage der Immobilie

Straße und Hausnummer Gustelstr. 20b	Postleitzahl und Ort 12524 Berlin	Bundesland Berlin
Ortsgröße 3.644.826	Makrolage sehr gut	

Beschreibung der Immobilie

Objektart Eigentumswohnung	Baujahr 1996	Wohnfläche 100,00 m²
Zustand gut	Ausstattung gut	Anzahl Wohneinheiten 8
Bezeichnung der Wohneinheit 2		

Daten werden bereitgestellt durch vdp Research GmbH. Die Europace AG übernimmt keine Gewähr auf die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Wertindikation.

Ein Service von **Europace** vdpResearch

VDP-Wert Europace **oberhalb** unseres Verkaufspreises (=4.250 €/m²)

→ **Werthaltiges Investment**
→ **Problemlose Finanzierbarkeit**

Übersicht Instandhaltungen ab 2014



AUSZUG INSTANDSETZUNG

- 2014: **Fenstertausch**
Einbau dreifachverglaster Aluminiumfenster in gesamten Anlage (ohne Dach- und Kellerfenster)
- 2020–2021: **Malerarbeiten** in allen **Hausaufgängen**
inkl. Treppengeländer & Kellereingangstüren
- 2021–2025: z. T. **Dachteil-, Balkon-, Terrassen und Fassadensanierung**
- 2024: **Modernisierung der Wasserspeier** der südlichen Erker der südlichen Häuser
- 2024: z. T. Austausch der **Zentralsteuerungen** in einzelnen Häusern und Zentraleinheit der Heizstation
- 2024: Erneuerung **Brenner der Heizkessel**
- 2024: z. T. **Kellerfenstertausch**

Impressionen



Impressionen



Impressionen





Impressionen



Impressionen



Impressionen



Objektdetails und Konzeption

Einmalige Einzahlung in
Rücklage in Höhe von

635.000 €

Dies entspricht rund 55 €/m²



- TÜV-Gutachten: **guter bis sehr guter Zustand**
- **Umfangreiche Modernisierungen** in letzten 12 Jahren, wie z. B. Fenstertausch, Malerarbeiten & Fassadensanierung
- Alle Wohnungen mit **Balkon oder Dachterrasse**
→ EG-Wohnungen **mit Terrasse und Garten** (Sondernutzungsrecht)
- Bei Mieterwechsel **Einbau neuer Küche** (im Gesamtpreis enthalten)
- Alle Wohnungen im **vermietbaren Zustand** – nach Mieterwechsel nur Schönheitsreparaturverpflichtung
- **Energieeffizienzklasse B & C**





Wie setzt sich der Kaufpreis zusammen?

Am Beispiel der Wohnung 116

Gesamt-Kaufpreis:
368.850 €

Kaufpreis Wohnung:
341.076,70 € (4.199 €/m²)

Kaufpreis Stellplatz:
12.900 €

Kaufpreis Garten Sondernutzungsrecht:
4.000 €

Küche (Mietpool-Konto)
6.550 €

Enthaltene Rücklagenzuführung (WEG-Konto)
4.323,30 €

WEG/-Mietpool-Konto



Schönheitsreparaturverpflichtung Sondereigentum im Mietpool nach 1. Mieterwechsel nach BNL

Maßnahmen (1/2)

Kosten Schönheitsreparaturen:

- bis zu 100 €/m² (ohne Boden)*
- bis zu 200 €/m² (mit Boden)*

Preisgarantie der
Einbauküchen
bis 02/2029.

(Danach bis 02/2032
vorherige Preisgarantie plus 5 %)

→ Betrag fließt auf
Rücklagenkonto
Mietpool

Maßnahmenkatalog Schönheitsreparaturen bei Mieterwechsel:



Wände und Decken

- Alle Wände sind weiß zu streichen und bei Bedarf neu zu tapezieren ggf. zu spachteln.
- Die Decken werden weiß gestrichen und bei Erfordernis gespachtelt.



Zimmerinnentüren

- Etwa vorhandene Schäden an den Innentüren sind zu überarbeiten. In Einzelfällen kann auch eine Erneuerung der Türen notwendig sein.



Heizkörper

- Die in der Wohnung vorhandenen Heizkörper sind, sofern für die Vermietung erforderlich, gründlich zu reinigen oder zu schleifen und neu zu lackieren.
- In Einzelfällen kann es aufgrund des Zustands erforderlich sein, einzelne Heizkörper auszutauschen.
- Thermostatköpfe sind bei optischer Beeinträchtigung zu ersetzen.



Fußböden

- In den Wohnungen ist ein Design-Untergrundbodenbelag vorhanden. Den jeweiligen Mietern steht es frei, auf Wunsch und auf eigene Kosten einen individuellen Bodenbelag aufzubringen. Dieser ist schwimmend auf dem Untergrundbelag zu verlegen und darf weder geklebt noch gebohrt oder anderweitig fest verbunden werden. Der Rückbau hat bei Auszug in Abstimmung mit dem Verwalter zu erfolgen.
- Falls der Untergrundbodenbelag nicht mehr für die Vermietung geeignet ist, muss ein Designfußboden (Typ: Eichenimitat natur) schwimmend neu verlegt werden. Bei Bedarf ist der Untergrund entsprechend vorzubereiten.
- Zudem sind neue, weiße Sockelleisten zu montieren.



Bad

- Sanitärgegenstände und/oder Armaturen sind auszutauschen, sofern dies aufgrund des Abnutzungsgrades für einen vermietungsfähigen Zustand erforderlich ist.
- Werden keine neuen Fliesen verlegt, ist gegebenenfalls eine Reinigung der Hartverfugung der Wand- und Bodenfliesen durchzuführen. Silikonfugen sind bei Bedarf zu erneuern.
- Vorhandene sichtbare Löcher oder Bohrungen in den Fliesen sind zu verschließen, zu verspachteln und optisch anzupassen.
- Sofern im innenliegenden Bad noch kein feuchtesensorgesteuerter Lüfter installiert ist, ist dieser nachzurüsten.
- Der vorhandene Badheizkörper ist gegen einen Handtuchheizkörper (Höhe 180 cm) auszutauschen.
- Einbau einer Vorrichtung zur Anbringung eines Duschvorhangs.

*gemäß Schätzung Preisliste Domicil 2026 ohne Kosten Malerarbeiten, die i.d.R. Mieterseitig zu tragen sind, zzgl. Baubetreuungskosten Bestandsimmobilien als Kapitalanlage



Schönheitsreparaturverpflichtung Sondereigentum im Mietpool nach 1. Mieterwechsel nach BNL

Maßnahmen (2/2)

Kosten Schönheitsreparaturen:

- bis zu 100 €/m² (ohne Boden)*
- bis zu 200 €/m² (mit Boden)*

**Preisgarantie der
Einbauküchen
bis 02/2029.**

(Danach bis 02/2032
vorherige Preisgarantie plus 5 %)

→ Betrag fließt auf
**Rücklagenkonto
Mietpool**

Maßnahmenkatalog Schönheitsreparaturen bei Mieterwechsel:



Fenster

- Die Fenster sind je nach Bedarf bei jedem Mieterwechsel einzustellen und zu fetten.
- Sofern Rollladengurte vorhanden sind, sind diese auszutauschen, wenn dies altersbedingt oder aus optischen Gründen erforderlich ist.



Elektro

- Sofern notwendig, ist ein neuer vierreihiger Elektrounterverteilerschrank mit Überspannungsschützen und FI-Schaltern einzubauen, alternativ sind nur die Überspannungsschütze nachzurüsten.
- Ein E-Check ist bei jedem Mieterwechsel durchzuführen.



Küche und Einbauküche:

- Ein vorhandener Fliesenspiegel bleibt erhalten, sofern er sich in einem optisch einwandfreien Zustand befindet. Andernfalls ist der alte Fliesenspiegel zu entfernen und der Bereich zu spachteln oder zu tapezieren und anschließend zu streichen.
- Die bauzeitlich vorhandene Einbauküche ist durch eine moderne Einbauküche zu ersetzen:
 - fachgerechte Demontage und Entsorgung der alten Küche gemäß Entsorgungsrichtlinien
 - Der Bodenbereich unterhalb der Einbauküche ist mit einer Ausgleichsmasse auszugleichen, wenn in diesem Bereich keine Fliesen verlegt sind.
- Einbau einer neuen Einbauküche entsprechend dem Grundrissküchentyp mit den erforderlichen Küchenschränken sowie ggf. erweiterten Steckdosen:
 - Unterschränke mit mindestens zwei Schubkästen, UV-Lack matt AFP – Antifingerprint/Muschelweiß, mit Griff
 - Arbeitsplatte (Schichtstoff/Beton anthrazit NB)
 - Oberschränke grifflos (UV-Lack matt AFP - Antifingerprint/Muschelweiß)
 - Spülbecken in Edelstahl mit Abtropffläche (Blanco), Mischbatterie in Chrom (Blanco)
 - Elektroherd mittlerer Standard (Fa. Juno)
 - Cerankochfeld mittlerer Standard (Fa. Juno)
 - In den Oberschrank integrierte Dunstabzugshaube (Fa. Juno)
 - Wasseranschluss für einen Geschirrspüler (Doppel-Eckventil) Platzhalter in den Unterschränken (Geschirrspüler nicht enthalten)

*gemäß Schätzung Preisliste Domicil 2026 ohne Kosten Malerarbeiten, die i.d.R. Mieterseitig zu tragen sind, zzgl. Baubetreuungskosten Bestandsimmobilien als Kapitalanlage





Mietabsicherung

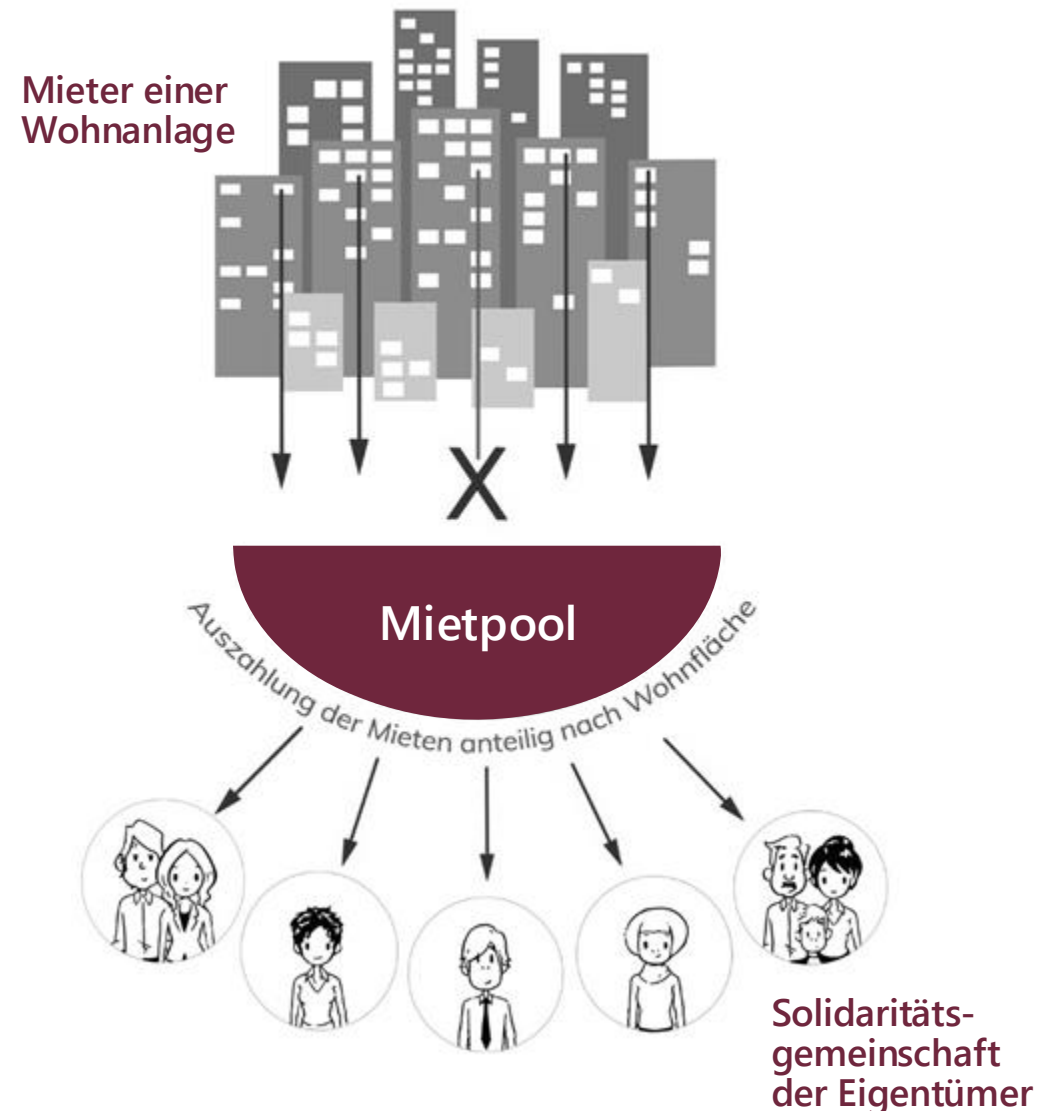
- ◆ Mietpool (Solidaritätsprinzip)
- ◆ Entwicklung der Bestandsmieten
- ◆ Professionelle Auswahl des Neumieters
- ◆ Fachmännische Abwicklung rund um das Thema Mieteinnahmen

Der Mietpool – unsere Absicherung gegen das Leerstandsrisiko

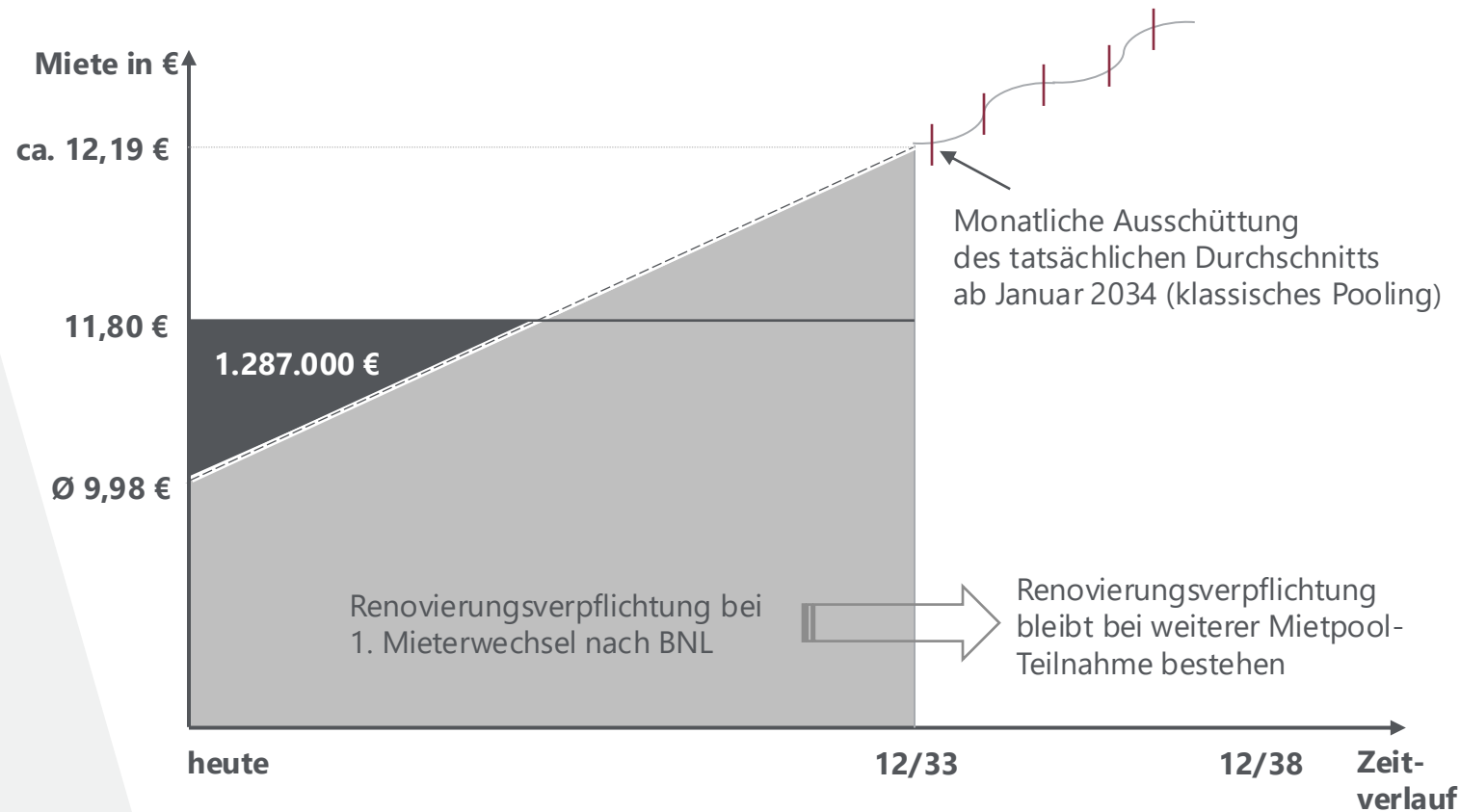
Wie umgehe ich das Leerstandsrisiko einer Wohnung?

Gerechtfertigte **Befürchtungen** von Kapitalanlegern umfassen den **mittel- und längerfristigen Leerstand** der Wohnimmobilie. Die damit einhergehenden Mietausfälle belasten die geplante Mietrendite.

Das **Domicil-Konzept** bietet bei seinen Objekten daher stets eine **Mietpool-Lösung** an. Dabei werden alle Mieten sprichwörtlich in einem „Topf“ gesammelt und jeder Eigentümer erhält seinen **anteiligen Durchschnitt als monatliche Miete** ausbezahlt.



Der Mietpool – unsere Absicherung gegen das Leerstandsrisiko



Funktionsweise des Mietpool-Konzepts der Domicil:

Durch die Stammeinlage in Höhe von 1.287.000 € werden für die Dauer von 7 Jahren konstant 11,80 €/m² ausbezahlt.

Am Ende der Mietpoolaufzeit (31.12.2033) werden Überschüsse oberhalb der Stammeinlage einmalig zu 80 % an die Eigentümer ausgegeben. 20 % erhält der Poolverwalter als Bonifikation.

Danach verlängert sich der Mietpool jeweils um 5 Jahre.

Während der Dauer des Mietpools gibt es eine Schönheitsreparaturverpflichtung, sodass nach dem ersten Mieterwechsel ein vermietbarer Zustand gewährleistet ist. Die Mietverwaltung durch Domicil ist während dieser Zeit obligatorisch.

Leistungsbilanz laufende Mietpools zum 31.12.2025

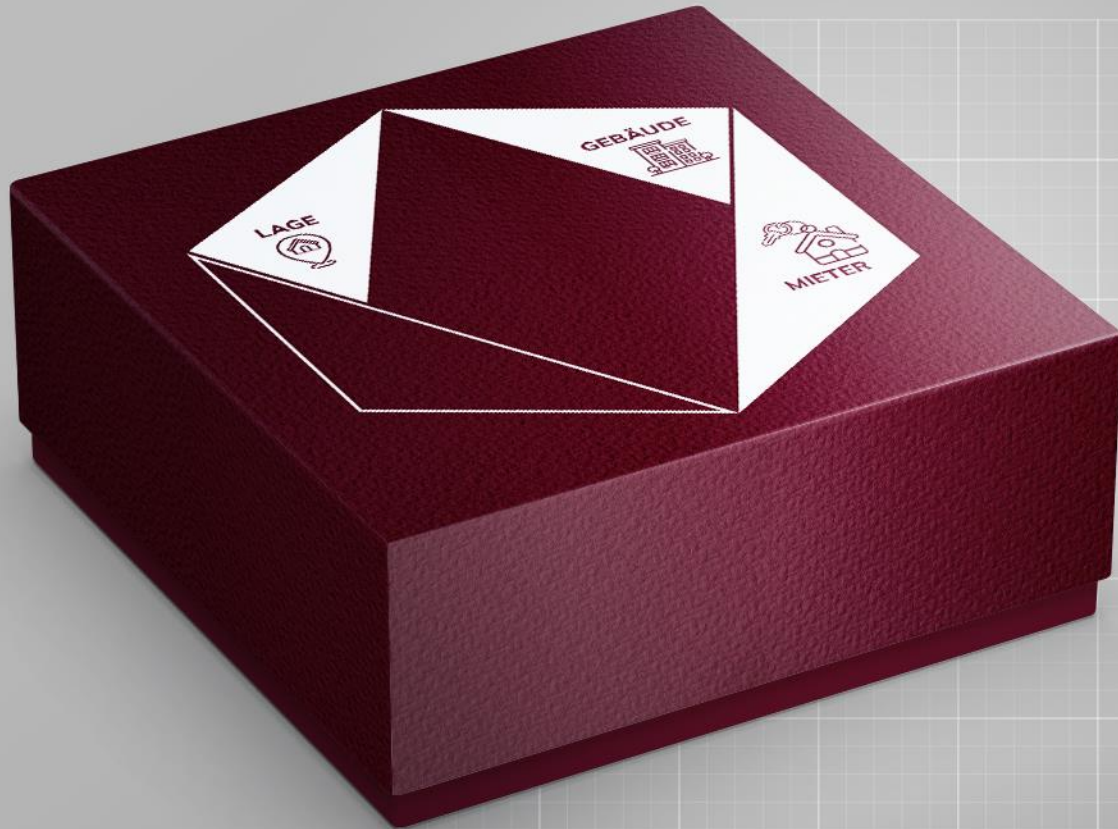
Miet-/ Kaufpreisentwicklung

								
Objekte	Augsburg	Ottobrunn	Hamburg	Frankenthal	Berlin	Ketsch	Hannover-Ronnenberg	Essen
	SeeSideLiving	TwoFaces	luv.part	UpperRhine Valley	Wuhle.Garten. Ensemble	RhineSide Living	Am Mesterwinkel	Essentials
Anfangs-IST-Miete in €/qm	5,86	8,21	9,06	6,54	7,17	6,20	5,96	7,86
Garantie-Miete in €/qm	6,85	9,60	10,00	6,80	8,25	6,70	6,25	8,20
Prognose-Miete am Ende der Garantiezeit in €/qm	7,15	10,07	10,65	7,16	8,55	7,02	6,58	8,57
Prognose-Miete zum 31.12.2025 in €/qm	-	-	-	-	-	-	-	-
Tatsächliche Ist-Miete 31.12.2025 in €/qm	11,70	13,02	12,01	8,60	9,65	9,41	7,75	9,36
Ende der Garantiezeit	31.12.2020	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2024

Leistungsbilanz laufende Mietpools zum 31.12.2025

Miet-/ Kaufpreisentwicklung

								
Objekte	Listate	ING.BLUE	IN MEDIO	THE STAGE	FRIHEIM	Chausseebogen	cartusia	Wahre Wiede
Anfangs-IST-Miete in €/qm	6,43	8,31	8,98	11,86	7,43	6,87	5,22	6,64
Garantie-Miete in €/qm	7,50	9,75	9,50	13,50	7,90	7,20	7,20	7,50
Prognose-Miete am Ende der Garantiezeit in €/qm	8,11	10,47	10,12	15,13	8,59	7,75	8,02	8,32
Prognose-Miete zum 31.12.2025 in €/qm	-	-	10,12	15,13	8,49	7,52	7,14	7,50
Tatsächliche Ist-Miete 31.12.2025 in €/qm	8,06	11,77	10,72	16,61	9,26	7,55	6,92	7,95
Ende der Garantiezeit	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2028





Gemeinschaftseigentum (WEG)

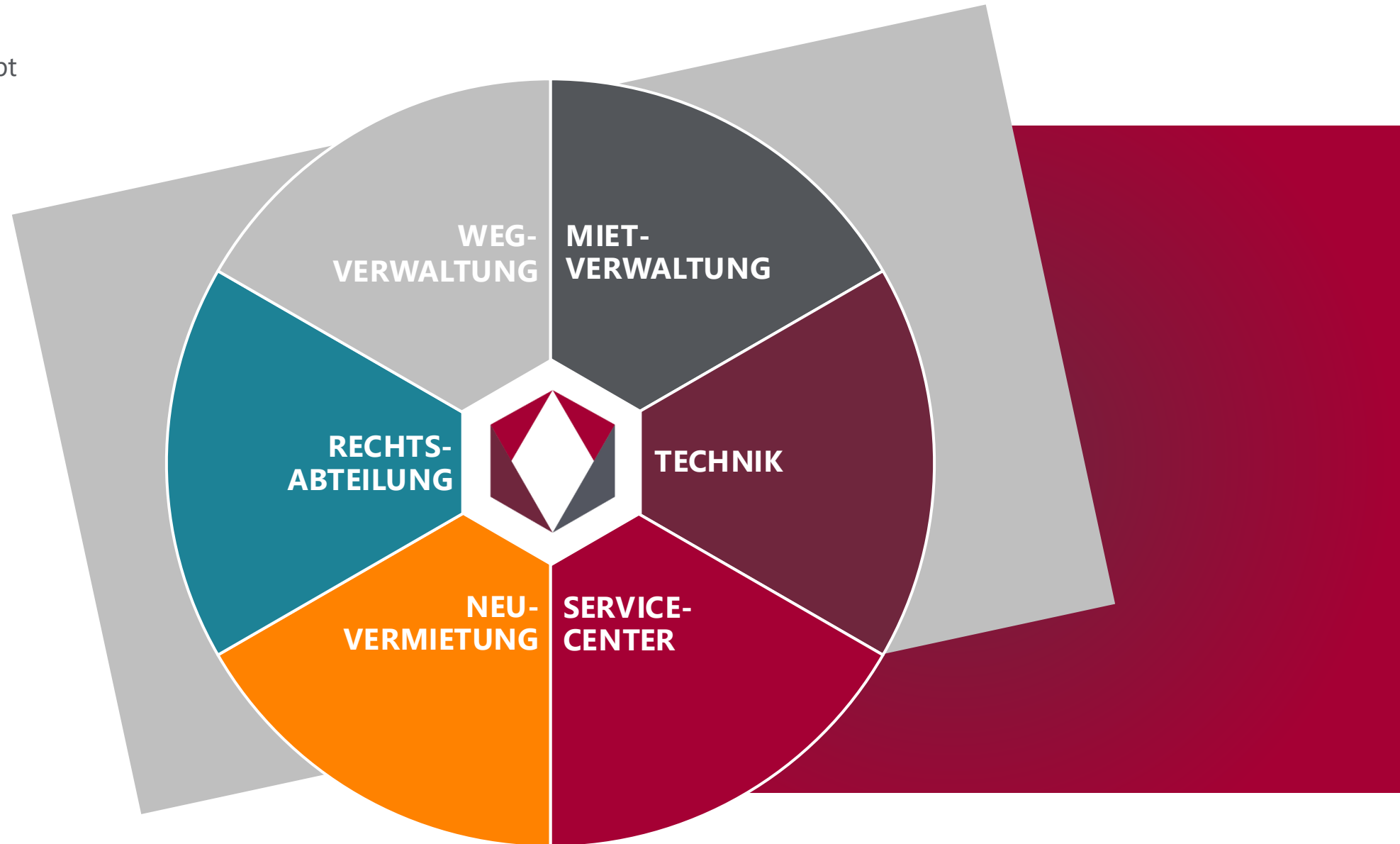
- ◆ Verwaltung des Gemeinschaftseigentums
- ◆ Erstellung des Instandhaltungsplanes

Sondereigentum (Mietverwaltung)

- ◆ Kommunikation parallel mit dem Berater
- ◆ Komplettes Service-Paket inkl. Mietpoolverwaltung
- ◆ Renovierung des Sondereigentums nach Absprache

Unser Service

Das Verwaltungskonzept



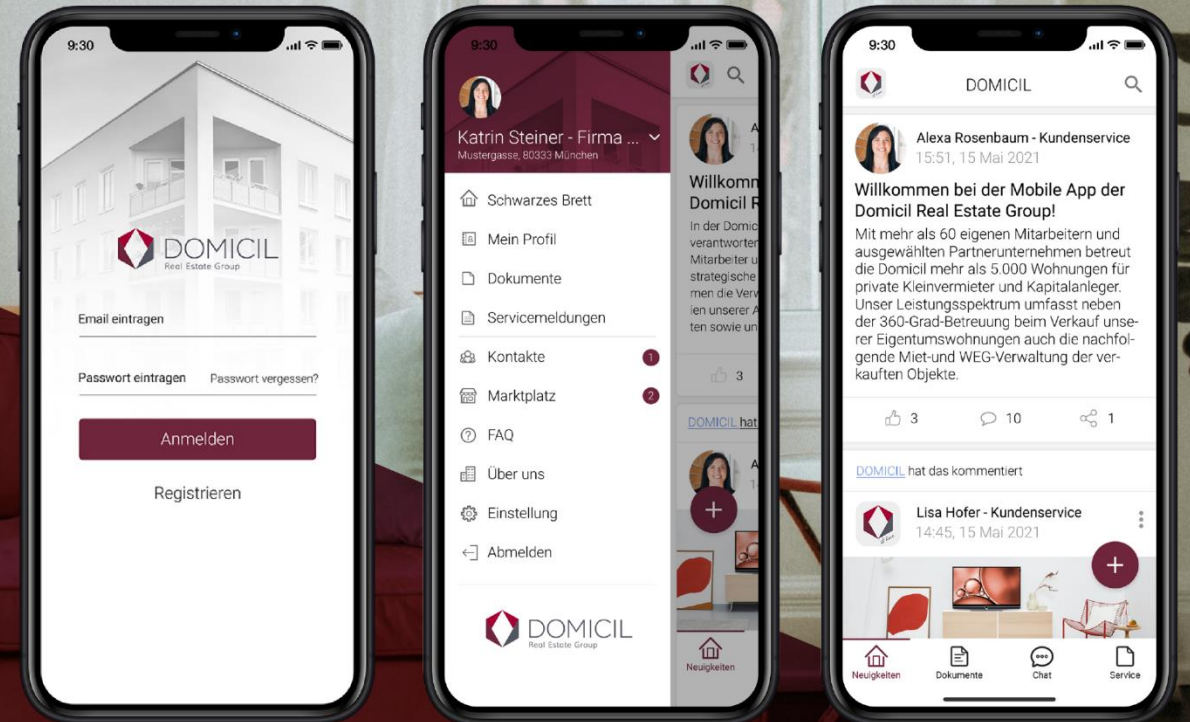


Per App rund um die Uhr erreichbar für Mieter und Eigentümer

- ✓ Deutlich verbesserte Kommunikation zwischen Verwaltung, Mieter, Eigentümer und Vermittler
- ✓ Maßgeschneiderte und individuelle Lösung, zugeschnitten auf die Anforderungen der Domicil
- ✓ Mieter und Eigentümer sind nicht mehr an eine Service-Hotline gebunden

Unsere innovative

DOMICIL AT HOME-APP





Sneak Peek „Meine Domicil-Immobilie & ich“

WIE KANN ICH DIE **DOMICIL ERREICHEN?**

Bis zum Monat der Kaufpreiszahlung:
+49 89 411 115 70
wohnen@domicil-group.de

Ab dem Folgemonat der Kaufpreiszahlung:
+49 89 411 115 755
hausverwaltung@domicil-group.de

Domicil Real Estate Group
Leonrodstraße 52
80636 München
T: +49 89 411 115 70
E: wohnen@domicil-group.de
www.domicil-group.de



JETZT KOMMT
DAS BESTE:
**MEINE DOMICIL-
IMMOBILIE!**





Sneak Peek „Meine Domicil-Immobilie & ich“

2 HERZLICH WILLKOMMEN.

„VERANTWORTUNG
IST UNSERE STÄRKE.“



3

Herzlich willkommen in
der Domicil-Familie.

Wir freuen uns sehr, Sie als Immobilieneigentümer begrüßen zu dürfen. Wenn wir hier von der Domicil-Familie sprechen, ist das nicht nur ein Spruch, sondern ein Versprechen. Wie es sich für eine gute Familie gehört, stehen wir füreinander ein. Und wir achten darauf, dass es allen unter unserem Dach gut geht. Über 120 Mitarbeitende haben genau diesen Anspruch. Und sie werden jeden Tag ihr Bestes geben, um dem in höchstem Maße gerecht zu werden.

Sie haben sich für Domicil entschieden, weil Sie Vertrauen haben. Das Vertrauen, dass wir Sie ein Immobilienleben lang begleiten. Genau das machen wir. Versprochen!

Stefan Fuchs
Managing Director
der Domicil Property Management GmbH

Daniel Preis
Co-CEO und CSO
der Domicil Real Estate AG

Linke Seite: vorne von links Stefan Fuchs, Daniel Preis
und das gesamte Team der Domicil Real Estate AG



Sneak Peek „Meine Domicil-Immobilie & ich“

HERZLICH WILLKOMMEN.

5

INHALTSVERZEICHNIS

Glückwunsch. Sie haben den Service gleich mitgekauft.	06
Wie geht es nach dem Notartermin weiter?	08
Gut gemacht. Sie haben die Verwaltung in erfahrene Hände gelegt.	10
Das Ganze im Blick: Domicil bietet Ihnen Full Service.	12
Wofür steht die WEG?	14
Was leistet die SEV?	16
Darum kümmern sich die WEG-Verwaltung und SEV.	18
Perfekt. In Sachen Geld herrscht absolute Transparenz.	20
Wie behalte ich den Überblick bei Einnahmen und Ausgaben?	22
Was gehört zum Hausgeld?	24
Klug vorgebaut. Die Miete kommt ganz sicher!	26
Wer garantiert mir die Mieteinnahmen?	28
Wie kann ich mir den Mietpool vorstellen?	30
Gut beraten. Hier können Sie sich schlau machen?	32
Immobilien-glossar	33
Wie kann ich die Domicil erreichen?	40

IMMER SCHÖN
EINS NACH
DEM ANDEREN.

Sneak Peek „Meine Domicil-Immobilie & ich“

Domicil – wir sind für Sie da.

9

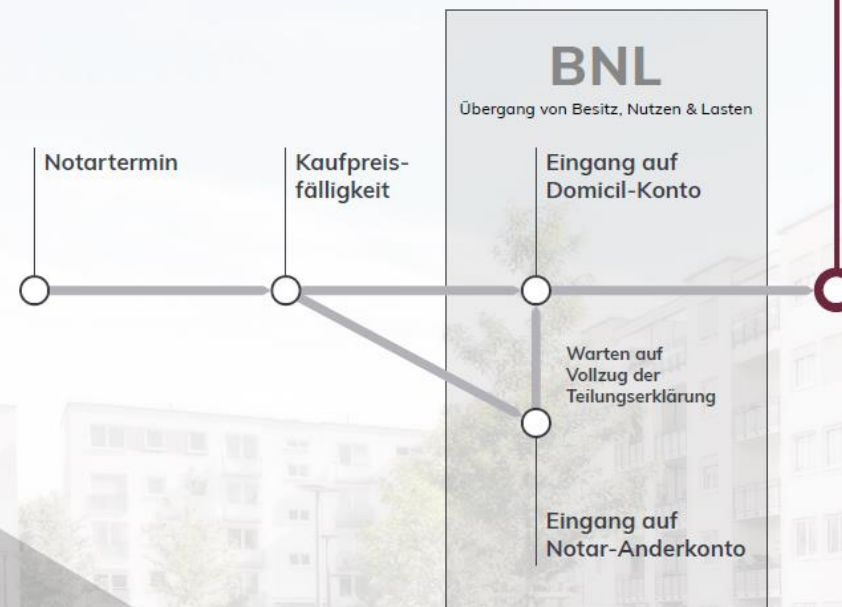
WIE GEHT ES NACH DEM NOTARTERMIN WEITER?

Schritt für Schritt nach Plan.

Nachdem alle Zahlungen eingegangen sind und damit der sogenannte Besitz-Nutzen-Lasten-Wechsel (BNL) vollzogen ist, sind Sie offiziell Eigentümer Ihrer Immobilie. Ab jetzt wird unsere Service-Abteilung für Sie aktiv. Sie wollen schließlich von Ihrer Immobilie profitieren. Wir machen Ihnen das so leicht wie möglich.

Es ist alles vorbereitet. Gehen Sie mit uns die nächsten Schritte.

„HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH!
SIE SIND NUN EIGENTÜMER.“





Sneak Peek „Meine Domicil-Immobilie & ich“

Domicil – wir sind für Sie da.

13

DAS GANZE IM BLICK: DOMICIL BIETET IHNEN FULLSERVICE.

Was auf dem Papier strikt getrennt ist, ergibt zusammen eine sinnvolle Einheit. Dank der Verwaltung der Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) und des Sondereigentums (SEV) genießen Sie absoluten Rundumservice. Ob es nun um gemeinschaftliche Belange geht oder speziell um Ihre Wohnung, Sie haben immer einen einzigen Ansprechpartner: Domicil.



VERWALTUNG

für alle gemeinschaftlichen Belange

WEG

WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFT

für Belange Ihrer individuellen Immobilie

SEV

SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG



Sneak Peek „Meine Domicil-Immobilie & ich“

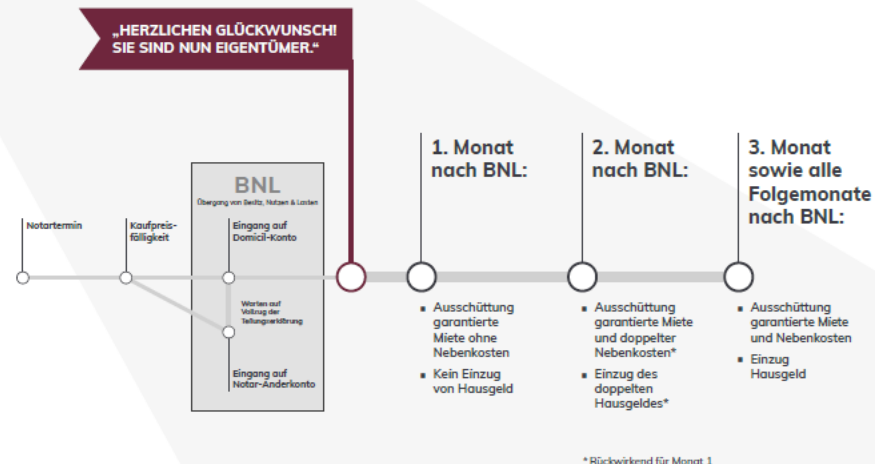
Domicil – wir sind für Sie da.

23

WIE BEHALTE ICH DEN ÜBERBLICK **BEI EINNAHMEN UND AUSGABEN?**

Mit dem Domicil Finanzplan.

Wann Sie welche Zahlung erhalten und wann Gebühren fällig sind – das alles ist fix vereinbart. Mit unserem Finanzplan haben Sie jederzeit den Überblick über die finanziellen Transaktionen. Böse Überraschungen sind ausgeschlossen.

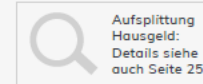


SO SETZTEN SICH IHRE ZAHLUNGSFLÜSSE ZUSAMMEN

+	-
EINNAHMEN	AUSGABEN
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Garantierte Miete Errechnet sich aus der Quadratmetermiete Ihrer Wohnung ▪ Evtl. Stellplatzmiete Sofern Stellplatz / Garage erworben ▪ Nebenkosten-Vorauszahlung vom Mieter Außer bei Leerstand der Wohnung 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ SEV-Gebühr - für Wohnung - für evtl. Stellplatz / Garage (sofern erworben) ▪ Evtl. Instandhaltungskosten Für Reparaturen in der Wohnung bis max. 500 € (netto)

1. AUSSCHÜTTUNGSBETRAG AUF IHREM KONTO

- **Hausgeld**
Wird direkt an die WEG, unabhängig vom Vermietungsstatus, monatlich gezahlt



2. ABBUCHUNG VON IHREM KONTO





**Das Paket ist vollständig
„geschnürt“**

Kurzberechnung Eigentumswohnung

Kunde kauft für 368.850 € eine Wohnung mit 81,22 m² inkl. Stellplatz, Garten, Küche
 Eigenkapital = Kaufnebenkosten = ca. 29.500 €

Einnahmen in €		Ausgaben in €	
Miete	993	Zins 4,5 %	1.383
Steuer	478*	Tilgung 1 %	307
		Verwaltung/ Rücklage	129
	1.471		1.819

* unter Berücksichtigung eines Gebäudeanteils
 von 80 % (Änderungen vorbehalten)

monatlicher
AUFWAND
348€
 ZVE € 80.000, ledig, inkl. Kirche



Warum sollte auch Ihr Kunde in Immobilien investieren?

Berechnung der Eigenkapital-Rendite
 Annahme: Verkauf nach 10 Jahren

VERMÖGENSENTWICKLUNG		INGESETZTES KAPITAL	
Immobilienwert nach Inflation 2,5 % p.a.	472.100 €	Nebenkosten EK	29.500 €
Restdarlehen nach Tilgung 1 % p.a.	-322.300 €	Finanzieller Aufwand (348 € x 12 x 10)	41.760 €
Vermögen	149.800 €		71.260 €

10,29 % jährlicher Zins auf das investierte Kapital

Ø monatliche Belastung 348 €
Ohne kalkulierte mietsteigerung

Ihre Ansprechpartnerinnen & Ansprechpartner



Daniel Preis
Co-CEO & CSO

M +49 172 9286379
E d.preis@domicil-group.de



Bernd Herold
Manager Sales

M +49 171 9812595
E b.herold@domicil-group.de



Christian Schaffrik
Manager Sales

M +49 151 12512502
E c.schaffrik@domicil-group.de



Natalia Sekita
Manager Sales

M +49 160 95275084
E n.sekita@domicil-group.de



Sabrina Mihalec
Manager Sales

M +49 151 73 04 5285
E s.mihalec@domicil-group.de



Claudia Stoll
Manager Sales

M +49 170 5227298
E c.stoll@domicil-group.de



Lucian Zickler
Manager Sales

M +49 175 4121633
E l.zickler@domicil-group.de



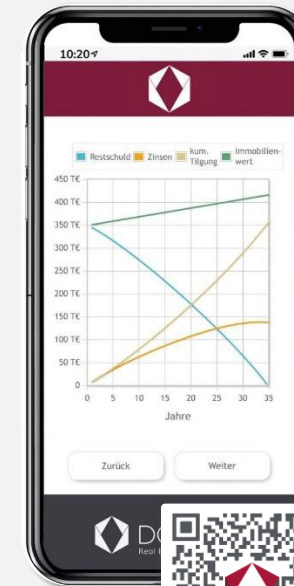
Tim Schulze
Manager Sales

M +49 171 56 384 45
E t.schulze@domicil-group.de



BERECHNUNG DURCH DOMICIL WEB-APP

Immobilien schnell und unkompliziert berechnen!
Verfügbar für iOS und Android sowie als Browser-Lösung



DER DOMICIL-NEWSLETTER FÜR VERTRIEBSPARTNER

Das Immobilien-Update zu jedem Objekt direkt auf Ihr Smartphone.



Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit